

Отчет о результатах работы по управлению общим имуществом жилого дома № 24Б Кавказская
за период: с 01.01.2022г. по 31.12.2022

Дата принятия в управления	01.04.2020г.
Общая площадь ,м2	2869,3
Количество квартир/количество лицевых счетов	72
Количество подъездов	3
Количество этажей	5

№	Услуги		Начальное сальдо	Начислено,руб.	Оплачено,руб.	Задолженность ,руб.	Расходы.Оплата поставщику,руб.
1	2		3	4	5	6=3+4-5	7
1	Организация сбора бытовых отходов 1-4 классов опасности	0,06	531,70	2 065,90	2 147,88	449,72	2 065,90
2	Содержание контейнерной площадки	0,29	2 569,87	9 985,16	10 381,45	2 173,58	9 985,16
3	Содержание конструктивных элементов зданий,обслуживание внутридомового инженерного оборудования,обслуживание общедомовых приборов учета (в.ч. аварийное обслуживание).	6,25	55 385,27	215 197,53	223 738,35	46 844,45	215 197,53
4	Текущий ремонт,ремонт конструктивных элементов здания,внутридомового инженерного оборудования	7,03	62 297,36	242 054,18	251 660,90	52 690,64	49 645,00
5	Уборка мест общего пользования	1,12	9 925,04	38 563,39	40 093,90	8 394,53	38 563,39
6	Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	0,24	2 126,79	8 263,59	8 591,55	1 798,83	8 263,59
7	Санитарное обслуживание домовладения-уборка придомовой территории,уход за зелеными насаждениями	1,35	11 963,22	46 482,66	48 327,48	10 118,40	46 482,66
8	Содержание систем вентиляции МД	0,38	3367,43	13 084,01	13 603,29	2 848,15	13 084,01
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,1	886,16	3 443,16	3 579,87	749,45	3 443,16
10	Плата за управление (комиссионный сбор банка за прием платежей ЖКУ,налоги и сборы,прибыль	6,02	53 347,11	207 278,26	215 504,78	45 120,59	207 278,26
11	ГВС на СОИ		4 300,51	18 320,12	18 849,04	3 771,59	18 405,18
12	холодное водоснабжение на СОИ		6 400,84	11 532,93	15 846,84	2 086,93	11 533,09
13	отведение сточных вод на СОИ		5 332,94	9 476,62	13 063,66	1 745,90	9 476,47
14	Обслуживание спец.счета		2 069,53	9 296,40	9 526,89	1 839,04	9 296,40
15	Пения		13 390,45	13 747,73	11 584,09	15 554,09	13 747,73
16	Прочие(заявки по личному заявлению)		1 255,00	2 460,00	2 555,00	1 160,00	2 460,00
17	Капитальный ремонт		287 247,34	347 759,64	354 901,62	280 105,36	0,00
	Итого:	22,84	522 396,56	1 199 011,28	1 243 956,59	477 451,25	658 927,53

Начислено по дому за 2022г. +начальное сальдо на 01.01.2022г. =1 721 407,84 рублей

Оплачено жильцами= 1 243 956,59 рублей

Долг по дому= 477 451,25 рублей

Выполнено работ на =658 927,53 рублей

Основные поставщики и подрядчики услуг:

ИП Согомоян К.Ш, ИП Фроленко В.А, ИП Мороз С.П

ОАО "Пермэнергосбыт"; ПАО "Т Плюс";

ООО "Новая городская инфраструктура Прикамья"