

Отчет о результатах работы по управлению общим имуществом жилого дома № 3, ул. Н.Островского
за период: с 22.06.2023 по 31.12.2023г.

Дата принятия в управление	22.06.2023г.
Общая площадь помещений,м2	6786,8 м2
Количество квартир, автомест	47/49
Количество лифтов	3
Количество подъездов	3
Количество этажей	6

№	Услуги		Начислено,руб.	Оплачено,руб.	Сумма недосборов,руб.	Расходы.Оплата поставщику,руб.
1	2		4	5	6=4-5	7
1.	СОДЕРЖАНИЕ ПОМЕЩЕНИЯ					
1.1	Содержание,техническое обслуживание и ремонт лифтового хозяйства,освидетельствование	4,11	155 665,12	87 814,67	67 850,45	155 665,12
1.2	Организация сбора бытовых отходов 1-4 классы опасности	0,05	2 137,84	1 068,30	1 069,54	2 137,84
1.3	Содержание мест накопления ТКО	0,68	29 074,65	14 528,95	14 545,70	29 074,65
1.4	Содержание конструктивных элементов зданий,обслуживание внутридомового инженерного оборудования,обслуживание общедомовых приборов учета (в т.ч. аварийное обслуживание),обслуживание камер видеонаблюдения	10,34	442 105,73	220 925,47	221 180,25	442 105,73
1.5	Текущий ремонт, ремонт конструктивных элементов зданий,внутридомового инженерного оборудования	4,47	191 123,10	33 855,91	157 267,19	30 171,48
1.6	Уборка мест общего пользования	3,85	164 613,83	82 259,48	82 354,35	164 613,83
1.7	Дератизация и дезинфекция МОП и подвалов от грызунов и насекомых	0,05	2 137,84	1 068,30	1 069,54	2 137,84
1.8	Санитарное обслуживание домовладения-уборка придомовой территории,уход за зелеными насаждениями	4,90	209 508,52	104 693,89	104 814,63	209 508,52
1.9	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции.	0,98	41 901,70	20 938,78	20 962,93	41 901,70
1.10	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,43	18 385,44	9 187,42	9 198,02	18 385,44
1.11	Плата за управление (в т.ч. комиссионный сбор банка за прием платежей ЖКУ)налоги и сборы;прибыль	3,15	134 684,05	67 303,21	67 380,83	134 684,05
2.	КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ					
2.1	отопление		330 689,17	132 153,57	198 535,60	
2.2	горячее водоснабжение (нагрев)		2 770,18	2 770,18	0,00	418 932,20
2.3	водоотведение		1 140,12	1 140,12	0,00	1 080,83
2.4	холодное водоснабжение, холодное водоснабжение на нужды горячего		1 296,00	1 296,00	0,00	1 228,60
2.5	электрообеспечение паркинг		34 544,44	13 128,20	21 416,24	82 935,23
2.6	электроэнергия		5 359,63	5 359,63	0,00	
3.	УСЛУГИ НА СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА					38 216,80
3.1	электроэнергия на СОИ		17 262,69	9 244,01	8 018,68	
3.2	холодное водоснабжение на СОИ		2 842,90	1 518,30	1 324,60	2 695,40
3.3	отведение сточных вод на СОИ		2 501,62	1 378,71	1 122,91	2 371,21
4.	Услуги охраны	15,53	547 233,09	268 318,16	278 914,93	547 233,09
5.	Пения		8 521,44	591,45	7 929,99	8 521,44
6.	Прочие (заявки по личному заявлению жильцов)		16 680,00	1 160,00	15 520,00	16 680,00
	Итого:	33,01	2 362 179,10	1 081 702,73	1 280 476,37	2 350 281,00

Начислено по дому за 2023г.= 2 362 179,10 рублей

Оплачено жильцами= 1 081 702,73 рублей

Долг по дому= 1 280 476,37 рублей

Выполнено работ на = 2 350 281,00 рублей

Основные подрядчики и поставщики услуг:ООО "Лифтэнерго-Сервис"; ПАО "Росгосстрах"

ООО "Реактивные"; ООО "ЦЭПБ"; ИП Мороз С.П.; АО "ПРО ТКО";

ООО "ПермэнергоСбыт"; ПАО "Т Плюс"; ООО "Новая городская инфраструктура Прикамья"