



ООО «Управляющая компания»  
«КЕДР»

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

# «Кедр»

614014, г. Пермь, ул. Соликамская, 271 «а», офис 413, т 208-34-04, e-mail: kedrks@mail.ru, www.uk-kedr.ru,  
ИНН/КПП 5906080100/590601001 р/с 40702810649500013175 в ПАО «Сбербанк России» г. Пермь БИК 045773603

Согласовано:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Утверждаю:  
Генеральный директор ООО «УК «КЕДР»  
Сидельникова К.Б.

План работ по текущему ремонту на 2026 год  
По адресу: г. Пермь, Маршала Толбухина 23

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Объем		Стоимость общая	Срок исполнения	Примечание
			план	факт			
1	2	3	4	5	6	7	8
	Сумма текущего ремонта на месяц - 76694,66						
	Сумма текущего ремонта на год - 920335,92						
	<b>Отопление, система ГВС, ХВС, канализация, сантехника</b>						
1	Замена обвязок к теплообменнику ГВС в ИТП	м.п.	5		По факту	В течение 2026 г.	
2	Замена обвязок ОДПУ ГВС циркуляция в ИТП	м.п.	8		38000,00	В течение 2026 г.	
3	Замена трубопровода ГВС верхней зоны в подвале №1, и №2	М.п.	По факту		По факту	В течение 2026 г.	
4	Замена трубопровода горячего водоснабжения верхней зоны по всем подъездам с 10 этажа по 18 этажи	М.п.	По факту		По факту	В течение 2026 г.	
	<b>Электрика</b>						
5	Установка светодиодных светильников по этажам.	шт.	30		78078,02	В течение 2026 г.	
	<b>Общестроительные работы по ремонту общего имущества</b>						
6	Завоз песка на ДП	т.	20		40000,00	Июнь-Август	
7	Ямочный ремонт асфальта на придомовой территории	м <sup>2</sup>	60		152000,00	Апрель-Май	
8	Ремонт контейнерной площадки	шт.	1		По факту	Июнь-Август	
9	Аварийно-восстановительные работы		По факту		По факту	В течение 2026 г.	
10	Установка новогодней ели на придомовой территории.	шт.	1		15000,00	Декабрь 2026	
11	Освежающий ремонт электрощитовых подъездов №2, 3	м <sup>2</sup>			38000,00	В течение 2026 г.	
	Итого по дому:						

Примечание:

- Итоговая сумма по плану ТР без учета аварийно-восстановительных работ.
- План текущего ремонта изменяется в обязательном порядке при внесении предписаний, постановлений контролирующих органов.

30.03.2026 г.

Составил:

Технический директор

Ефимов Ю.Н.