

Отчет о результатах работы по управлению общим имуществом жилого дома № 10Б Сигаева
за период: с 01.01.2022г. по 31.12.2022

Дата принятия в управления	27.09.2021
Общая площадь ,м2	8478,7
Количество квартир/количество лицевых счетов	32/32
Количество подъездов	1
Количество этажей	22

№	Услуги		Начальное сальдо на 01.01.2022г., руб	Начислено,руб.	Оплачено,руб.	Задолженность ,руб.	Расходы.Оплата поставщику,руб.
1	2		3	4	5	6=3+4-5	7
1	Организация сбора бытовых отходов 1-4 классов опасности	0,06	470,40	6 104,64	5 928,04	647,00	6 104,64
2	Содержание,обслуживание,освидетельствование,страхование лифтов	4,9	38 415,67	498 547,76	484 123,63	52 839,80	498 547,76
3	Содержание мусоропровода	1,22	9 564,71	124 128,22	120 536,90	13 156,03	124 128,22
4	Содержание конструктивных элементов зданий,обслуживание внутридомового инженерного оборудования,обслуживание общедомовых приборов учета (в.ч. аварийное обслуживание).	3,63	28 458,95	369 332,32	358 646,69	39 144,58	369 332,32
5	Текущий ремонт,ремонт конструктивных элементов здания,внутридомового инженерного оборудования	5	39 199,66	508 722,20	494 003,71	53 918,15	362 045,65
6	Уборка мест общего пользования	1,82	14 268,68	185 174,87	179 817,35	19 626,20	185 174,87
7	Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	0,29	2 273,58	29 505,89	28 652,22	3 127,25	29 505,89
8	Санитарное обслуживание домовладения-уборка придомовой территории,уход за зелеными насаждениями	1,4	10 975,90	142 442,22	138 321,04	15 097,08	142 442,22
9	Содержание систем вентиляции МД	0,3	2351,98	30 523,33	29 640,22	3 235,09	30 523,33
10	Содержание систем дымоудаления МД	0,38	2979,18	38 662,89	37 544,28	4 097,79	38 662,89
11	Работы,выполняемые в целях надлежащего содержания автономной газовой котельной	3,27	25636,58	332 704,32	323 078,43	35 262,47	332 704,32
12	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,33	2587,17	33 575,67	32 604,24	3 558,60	33 575,67
13	Плата за управление (комиссионный сбор банка за прием платежей ЖКУ,налоги и сборы,прибыль	7,13	55 898,71	725 437,86	704 449,29	76 887,28	725 437,86
14	Коммунальные услуги:						
	Обращение с ТКО		17 513,88	17277,38*	36 101,37	-1 310,11	0,00
	Отопление		59 775,47	777 859,14	724 195,20	113 439,41	1 101 619,86
	гвс		8 135,71	323 760,72	297 694,85	34 201,58	
	Водоотведение		15 969,03	33 910,84	50 256,12	-376,25	38 281,77
	Холодное водоснабжение		13 121,61	30 293,98	46 054,94	-2 639,35	31 455,26
	Электроэнергия		28 164,27	44 852,25	74 094,17	-1 077,65	94 900,00
15	Электроэнергия СОИ		48 196,40	50 079,36	97 527,61	748,15	
16	Услуги консьержа		103 846,82	732 349,21	714 336,04	121 859,99	732 349,21
17	Прочие		4 436,00	17 587,00	21 546,45	476,55	17 587,00
18	Пени			7 802,90	1 019,22	6 783,68	7 802,90
Итого:		29,73	532 240,36	5 043 357,59	5 000 172,01	592 703,32	4 902 181,64

Начислено по дому за 2022г. +начальное сальдо на 01.01.2022 г. = 5 592 875,33 рублей

Оплачено жильцами= 5 000 172,01 рублей

Долг по дому= 592 703,32рублей

Выполнено работ на = 4 902 181,64 рублей

Основные поставщики и подрядчики услуг: ООО "Лифт-Сервис Гарант"; ПАО "Росгосстрах"

ИП Согомоян К.Ш, ИП Фроленко В.А, ООО "ЦЭПБ", ИП Мороз С.П, ООО "Новогаз"

ОАО "Пермэнергосбыт"; ООО "Газпром межрегионгаз Пермь"; ООО "ТЗБ"

ООО "Новая городская инфраструктура Прикамья"

* корректировка начислений за предыдущие периоды по отдельной квартире