

Отчет о результатах работы по управлению общим имуществом жилого дома № 42, ул. Гайвинская
за период: с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

Дата принятия в управления	01.05.2021г.
Общая площадь ,м2	2178,2
Количество квартир/количество лицевого счетов	32/32
Количество подъездов	3
Количество этажей	3

№	Услуги	Задолженность на 01.01.2023,руб.					Расходы.Оплата поставщику,руб.
		3	4	5	6=3+4-5	7	
1	Организация сбора бытовых отходов 1-4 классов опасности	0,05	343,45	1 306,92	1 088,88	561,49	1 306,92
2	Содержание контейнерной площадки	0,29	1 991,99	7 580,13	6 315,52	3 256,60	7 580,16
3	Содержание конструктивных элементов зданий,обслуживание внутридомового инженерного оборудования,обслуживание общедомовых приборов учета (в.ч. аварийное обслуживание).	5,68	39 015,54	148 466,01	123 697,05	63 784,50	148 466,16
4	Текущий ремонт,ремонт конструктивных элементов здания,внутридомового инженерного оборудования	6,51	44 714,23	170 161,08	141 772,59	73 102,72	205 670,49
5	Уборка мест общего пользования	1,48	10 166,02	38 684,81	32 230,92	16 619,91	38 684,88
6	Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	0,1	686,90	2 613,84	2 177,77	1 122,97	2 613,84
7	Санитарное обслуживание домовладения-уборка придомовой территории,уход за зелеными насаждениями	1,32	9 067,00	34 502,67	28 746,50	14 823,17	34 502,64
8	Содержание систем вентиляции МД	0,3	2 060,68	7 841,51	6 533,29	3 368,90	7 841,52
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,3	2 060,68	7 841,51	6 533,29	3 368,90	7 841,52
10	Плата за управление (комиссионный сбор банка за прием платежей ЖКУ,налоги и сборы,прибыль	5,56	38 187,79	145 329,24	121 083,60	62 433,43	145 329,48
11	Холодное водоснабжение на СОИ		620,71	2 587,80	2 139,08	1 069,43	2 587,68
12	Отведение сточных вод на СОИ		350,73	1 516,27	1 250,97	616,03	1 516,32
13	Пения		7 554,28	34 144,53	3 508,62	38 190,19	34 144,53
	Итого:	21,59	156 820,00	602 576,32	477 078,08	282 318,24	638 086,14

Начислено по дому за 2023г. + начальное сальдо на 01.01.2023г.= 759 396,32 рублей

Оплачено жильцами= 477078,08 рублей

Долг по дому= 282 318,24 рублей

Выполнено работ на = 638 086,14 рублей

Основные поставщики и подрядчики услуг:

ИП Согомоян К.Ш; ИП Фролов В.А; ИП Мороз С.П

ОАО "Пермэнергосбыт"; АО "Газпром газораспределение Пермь";

ООО "Новая городская инфраструктура Прикамья"