

Отчет о результатах работы по управлению общим имуществом жилого дома № 26 Кавказская
за период: с 01.01.2022 по 31.12.2022

Дата принятия в управления	11.01.2021
Общая площадь ,м2	2764,2
Количество лицевых счетов	127
Количество подъездов	3
Количество этажей	6

№	Услуги		Сальдо на 01.01.2022	Начислено ,руб.	Оплачено,руб.	Задолженность,руб.	Расходы.Оплата поставщику,руб.
1	2		3	4	5	6=3+4-5	7
2	Организация сбора бытовых отходов 1-4 классы опасности	0,06	127,86	1990,22	1 917,02	201,06	1 990,20
3	Содержание контейнерной площадки	0,29	617,98	9619,42	9 265,60	971,80	9 619,44
4	Содержание конструктивных элементов здания,обслуживание внутридомового инженерного оборудования,обслуживание общедомовых приборов учета (в т.ч. аварийное обслуживание),обслуживание	4,49	9 568,09	148935,10	143 457,02	15 046,17	148 935,10
5	Текущий ремонт,ремонт конструктивных элементов здания,внутридомового инженерного оборудования	6,25	13 318,61	207315,00	199 689,62	20 943,99	52 488,60
6	Уборка мест общего пользования	1,2	310,15	39804,48	38 340,41	1 774,22	39 804,48
7	Дератизация и дезинфекция по уничтожению грызунов и насекомых	0,21	447,50	6965,78	6 709,57	703,71	6 965,78
8	Санитарное обслуживание домовладения-уборка придомовой территории,уход за зелеными насаждениями	1,35	348,92	44780,04	43 132,96	1 996,00	44 780,04
9	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	0,2	426,19	6634,08	6 390,07	670,20	6 634,08
11	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,1	213,10	3317,04	3 195,03	335,11	3 317,04
12	Плата за управление (в т.ч. комиссионный сбор банка за прием платежей ЖКУ)налоги и сборы;прибыль	5,56	11 848,23	184427,42	177 643,88	18 631,77	184 427,42
13	<i>Коммунальные услуги:</i>						
	обращение с тко		2 206,34		2 325,98	-119,64	0,00
	электроэнергия		13 745,29		10 930,40	2 814,89	
	электроэнергия одн		2 560,85		7 272,48	-4 711,63	0,00
	водоотведение		3 981,63		3 297,80	683,83	0,00
	хвс		3 336,72		2 925,99	410,73	
	хвс для гвс		2 175,95		1 796,31	379,64	0,00
	отопление		169 352,89		57 156,14	112 196,75	
	гвс подогрев		9 208,86		7 602,16	1 606,70	0,00
14	гвс одн		2 116,40	13 883,13	14 589,27	1 410,26	13 936,85
15	прочие			3 007,00	3 007,00	0,00	3 007,00
16	пения		13 730,93	18 469,49	11 052,55	21 147,87	18 469,49
	Итого:	19,71	259 642,49	689 148,20	751 697,26	197 093,43	534 375,52

Начислено по дому за 2022г. + задолженность на 01.01.2022 = 948 790,69 рублей

Оплачено жильцами= 751 697,26 рублей

Долг по дому= 197 093,43 рублей

Выполнено работ на = 534 375,52 рублей

Основные поставщики и подрядчики услуг:

ИП Согомоян К.Ш, ИП Фроленко В.А, ИП Мороз С.П
ОАО "Пермэнергосбыт"; ПАО "Т ПЛЮС"; АО "ПРО ТКО"
ООО "Новая городская инфраструктура Прикамья"