

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления МКД по адресу: ул. Косякова, д. 16

№ п/п		Ед. изм.	
1	Дата заполнения /внесения изменений		16.03.2023
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2022
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2022
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД			
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	0
5	Переплата потребителями	руб.	0
6	Задолженность потребителей	руб.	481 383,45
7	1)за содержание дома	руб.	253 994,34
8	2)за текущий ремонт	руб.	111 381,01
9	3)за услуги управления	руб.	116 008,10
10	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	3 564 942,25
11	1)за содержание дома	руб.	1 697 044,60
12	2)за текущий ремонт	руб.	844 215,08
13	3)за услуги управления	руб.	1 023 682,57
14	Получено денежных средств в том числе:	руб.	3 608 452,63
15	1)денежных средств от потребителей	руб.	3 608 452,63
16	1)за содержание дома	руб.	1 717 757,16
17	2)за текущий ремонт	руб.	854 518,78
18	3)за услуги управления	руб.	1 036 176,69
19	2)целевых взносов от потребителей	руб.	0
20	3)субсидий	руб.	0
21	4)денежных средств от использования общего имущества	руб.	0
22	5)прочие поступления	руб.	0
23	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	3 608 452,63
24	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	0
25	Переплата потребителями	руб.	0
26	Задолженность потребителей	руб.	437 873,07
27	1)за содержание дома	руб.	233 281,78
28	2)за текущий ремонт	руб.	101 077,31
29	3)за услуги управления	руб.	103 513,98
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работе (услуге))			

30	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Содержание контейнерной площадки, организация сбора бытовых отходов 1-4 классы опасности
31	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		Ежедневно
32	Исполнитель работы (услуги)		ООО "УК "Кедр"
33	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	71787
34	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов здания, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (обслуживание общедомовых приборов учета) в т.ч. аварийное обслуживание.
35	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		Ежедневно
36	Исполнитель работы (услуги)		ИП Мороз С.П.,
37	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	559938,57
38	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Содержание и обслуживание лифтового хозяйства
39	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		Ежедневно
40	Исполнитель работы (услуги)		ООО "Лифт-Сервис Гарант", ООО "ЦЭПБ", ПАО "Росгосстрах"
41	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	603010,77
42	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции
43	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		Ежеквартально
44	Исполнитель работы (услуги)		ООО "Транзит-К"
45	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	70351,26
46	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Работы по обеспечению требований пожарной безопасности
47	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		Ежемесячно
48	Исполнитель работы (услуги)		ООО "ТЗБ"
49	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	47379,42

50	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом
51	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		Ежедневно
52	Исполнитель работы (услуги)		ООО "УК "Кедр"
53	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1023682,57
54	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Текущий ремонт, ремонт конструктивных элементов здания, внутридомового инженерного оборудования
55	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		Ежедневно
56	Исполнитель работы (услуги)		ООО "УК "Кедр"
57	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	895596,03
58	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Уборка мест общего пользования, дератизация и дезинсекция
59	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		Ежедневно
60	Исполнитель работы (услуги)		ООО "УК "Кедр"
61	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	155059,91
62	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Санитарное обслуживание домовладения · уборка придомовой территории
63	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		Ежедневно
64	Исполнитель работы (услуги)		ООО "УК "Кедр", ИП Согомоян К.Ш, ИП Фроленко В.А
65	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	189517,67
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
66	Количество поступивших претензий	ед.	0
67	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
68	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
69	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
70	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
71	Переплата потребителями	руб.	0
72	Задолженность потребителей	руб.	1035609,44
73	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
74	Переплата потребителями	руб.	0

75	Задолженность потребителей	руб.	969190,29
ГВС на СОИ			
76	Вид услуги		гвс на СОИ
77	Общий объем потребления	Гкал	62,07
78	Начальное сальдо	руб.	0,00
79	Начислено потребителям	руб.	94257,38
80	Оплачено потребителям	руб.	91689,98
81	Задолженность потребителей	руб.	2567,40
82	Начислено поставщиком (поставщикам) ресурса	руб.	94257,38
83	Оплачено поставщику (поставщикам) ресурса	руб.	94257,38
84	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) ресурса	руб.	0,00
85	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) ресурса	руб.	0,00
Информация о предоставленных коммунальных услугах(заполняется по каждой коммунальной			
76	Вид коммунальной услуги		Отопление
77	Общий объем потребления	Гкал	2024,215
78	Начальное сальдо	руб.	647597,64
79	Начислено потребителям	руб.	3148981,53
80	Оплачено потребителям	руб.	3073533,83
81	Задолженность потребителей	руб.	723045,34
82	Начислено поставщиком (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	3148981,53
83	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	3148981,53
84	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
85	Вид коммунальной услуги		Горячее водоснабжение(нагрев)
86	Общий объем потребления	Гкал	486,113
87	Начальное сальдо	руб.	178851,18
88	Начислено потребителям	руб.	749403,34
89	Оплачено потребителям	руб.	709228,12
90	Задолженность потребителей	руб.	219026,40
91	Начислено поставщиком (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	749416,02
92	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	749416,02
93	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
94	Вид коммунальной услуги		Холодное водоснабжение+хвс для гвс
95	Общий объем потребления	м3	327,000
96	Начальное сальдо	руб.	115342,02
97	Начислено потребителям	руб.	10800,81*
98	Оплачено потребителям	руб.	103513,44

99	Задолженность потребителей	руб.	22629,39
100	Начислено поставщиком (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
101	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
102	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
103	Вид коммунальной услуги		Водоотведение
104	Общий объем потребления	м3	327,000
105	Начальное сальдо	руб.	78903,21
106	Начислено потребителям	руб.	8874,78*
107	Оплачено потребителям	руб.	82126,08
108	Задолженность потребителей	руб.	5651,91
109	Начислено поставщиком (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
110	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
111	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
112	Вид коммунальной услуги		Электроснабжение и электроэнергия на СОИ
113	Общий объем потребления	кВт/ч	0,000
114	Начальное сальдо	руб.	-1123,45
115	Начислено потребителям	руб.	0,00
116	Оплачено потребителям	руб.	660,84
117	Задолженность потребителей	руб.	-1784,29
118	Начислено поставщиком (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
119	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
120	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
121	Вид коммунальной услуги		обращение с ТКО
122	Общий объем потребления	кВт/ч	0,000
123	Начальное сальдо	руб.	16038,84
124	Начислено потребителям	руб.	-165,82
125	Оплачено потребителям	руб.	17818,88
126	Задолженность потребителей	руб.	-1945,86
127	Начислено поставщиком (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
128	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
129	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставляемых коммунальных услуг			
130	Количество поступивших претензий	ед.	15
131	Количество удовлетворенных претензий	ед.	15

132	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
133	Сумма произведенного перерасчета	руб.	3605,96
Общая информация по предоставленным дополнительным услугам			
134	Наименование услуги, выполняемой в рамках указанного раздела услуг		Услуги консьержей/Диспетчеризация ОПС
135	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	29 008,70
136	Начислено за дополнительные услуги	руб.	241 204,32
137	Получено денежных средств	руб.	241 763,12
138	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	28 449,90
139	Периодичность оказания услуг		Постоянно
140	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	241204,32
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
141	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
142	Направлено исковых заявлений	ед.	24
143	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	356 705,27

* корректировка начислений за предыдущие периоды по отдельной квартире