

Отчет о результатах работы по управлению общим имуществом жилого дома № 45 И.Франко
за период: с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

Дата принятия в управления	01.05.2017
Общая площадь ,м2	2753,6
Количество лицевого счетов	60
Количество лифтов	0
Количество подъездов	4
Количество этажей	5

№	Услуги		Сальдо на 01.01.2023г.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Задолженность, руб.	Расходы.Оплата поставщику, руб.
1	2		3	4	5	6=3+4-5	7
1	Организация сбора бытовых отходов 1-4 классы опасности	0,05/0,05/0,05	15 105,10	1 652,16	1 542,36	15 214,90	1 652,16
2	Содержание конструктивных элементов здания,обслуживание внутридомового инженерного оборудования,обслуживание общедомовых приборов учета (в т.ч. аварийное обслуживание)	8,79/9,42/10,46	52 519,63	320 987,29	299 924,82	73 582,10	320 987,11
3	Текущий ремонт,ремонт конструктивных элементов здания,внутридомового инженерного оборудования	5,60/5,60/8,05	79 516,60	212 027,29	197 219,58	94 324,31	157 643,15
4	Уборка мест общего пользования, дератизация и дезинфекция по уничтожению грызунов,автом.подвал.помещений	3,49/3,49/4,66	18 495,43	128 207,67	119 344,97	27 358,13	128 207,60
5	Содержание контейнерных площадок	0,36/0,36/0,36	1 085,81	11 895,56	11 105,02	1 876,35	11 895,60
6	Санитарное обслуживание домовладения-уборка придомовой территории,уход за зелеными насаждениями	5,28/2,72/6,70	27 919,10	140 764,09	127 913,25	40 769,94	140 764,02
7	Обслуживание систем вентиляции,работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,98/0,98/1,06	4960,65	33 263,50	31 029,50	7 194,65	33 263,52
8	Плата за управление (в т.ч. комиссионный сбор банка за прием платежей ЖКУ)налоги и сборы;прибыль	3,15/3,15/6,38	44 838,75	139 662,65	129 435,79	55 065,61	139 662,60
9	Коммунальные услуги:						
	отопление, горячее водоснабжение (нагрев)		7 948,72		909,62	7 039,10	0,00
	ХВС для ГВС		41 284,41	64 538,05	62 168,02	43 654,44	
	холодное водоснабжение		54 084,96	98 894,27	96 886,85	56 092,38	157 140,00
	водоотведение		72 446,38	143 774,86	140 083,22	76 138,02	138 239,60
	Обращение с ТКО		20 321,15		-3 488,61	23 809,76	0,00
10	горячее водоснабжение на СОИ		2 531,99	15 804,82	10 678,01	7 658,80	15 804,02
11	Капитальный ремонт		281 930,00	340 358,88	355 876,14	266 412,74	0,00
12	Пения		80 340,25	78 210,89	1 291,03	157 260,11	78 210,89
13	Прочие		-311,50	7 004,00	7 004,00	-311,50	7 004,00
	Итого:		27,7/25,77/37,72	805 017,43	1 737 045,98	1 588 923,57	1 330 474,27

Начислено по дому+сальдо на 01.01.2023 = 2 542 063,41 рублей

Оплачено жильцами= 1 588 923,57 рублей

Долг по дому= 953 139,84 рублей

Выполнено работ на = 1 330 474,27 рублей

Основные подрядчики и поставщики услуг: ПФ АО "Газпром газораспределение Пермь";

ИП Согомоян К.Ш.; ИП Фроленко В.А.; ИП Мороз С.П

ООО "Пермэнергосбыт"; АО "ПРО ТКО";

ООО "Новая городская инфраструктура Прикамья"; ПМУП ГКТХ