

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления МКД по адресу: ул. Томская, д. 28

№ п/п		Ед. изм.	
1	Дата заполнения /внесения изменений		17.03.2023
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2022
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2022
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД			
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	0
5	Переплата потребителями	руб.	0
6	Задолженность потребителей	руб.	1 819 428,80
7	1)за содержание дома	руб.	908 676,00
8	2)за текущий ремонт	руб.	460 770,03
9	3)за услуги управления	руб.	449 982,77
10	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 014 343,00
11	1)за содержание дома	руб.	1 408 214,87
12	2)за текущий ремонт	руб.	349 518,68
13	3)за услуги управления	руб.	256 609,45
14	Получено денежных средств в том числе:	руб.	2 004 827,91
15	1)денежных средств от потребителя	руб.	2 004 827,91
16	1)за содержание дома	руб.	1 410 063,42
17	2)за текущий ремонт	руб.	346 749,61
18	3)за услуги управления	руб.	248 014,88
19	2)целевых взносов от потребителя	руб.	0
20	3)субсидий	руб.	0
21	4)денежных средств от использования общего имущества	руб.	0
22	5)прочие поступления	руб.	0
23	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	2 004 827,91
24	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
25	Переплата потребителями	руб.	0
26	Задолженность потребителей	руб.	1 828 943,89
27	1)за содержание дома	руб.	906 827,45
28	2)за текущий ремонт	руб.	463 539,10
29	3)за услуги управления	руб.	458 577,34
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуге))			
30	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Содержание контейнерных площадок, организация сбора бытовых отходов 1-4 класса опасности
31	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		Ежедневно
32	Исполнитель работы (услуги)		ООО "УК "Кедр"

33	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	31371,12
34	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов здания,обслуживание внутридомового инженерного оборудования(обслуживание общедомовых приборов учета)в т.ч. аварийное обслуживание .
35	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		Ежедневно
36	Исполнитель работы (услуги)		ИП Моров С.П.
37	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	408585,12
38	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Содержание,обслуживание,освидетельствование,страхование лифтового хозяйства
39	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		Ежедневно
40	Исполнитель работы (услуги)		ООО "Лифт-Сервис Гарант",ООО "ЦЭПБ",ПАО "Росгосстрах"
41	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	184867,81
42	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции, работы по обеспечению требований пожарной безопасности
43	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		Ежеквартально
44	Исполнитель работы (услуги)		ООО "ТЗБ",ООО "Транзит-К"
45	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	102859,26
46	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Работы,выполняемые в целях надлежащего содержания автономной газовой котельной
47	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		Ежедневно
48	Исполнитель работы (услуги)		ООО "Новогаз"
49	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	53425,97
50	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом
51	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		Ежедневно
52	Исполнитель работы (услуги)		ООО "УК "Кедр"
53	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	256609,45

54	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Текущий ремонт, ремонт конструктивных элементов здания, внутридомового инженерного оборудования
55	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		Ежедневно
56	Исполнитель работы (услуги)		ООО "УК "Кедр"
57	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	299997,6
58	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Уборка мест общего пользования, дератизация и дезинсекция
59	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		Ежедневно
60	Исполнитель работы (услуги)		ООО "УК "Кедр"
61	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	252680,14
62	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Санитарное обслуживание домовладения - уборка придомовой территории
63	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		Ежедневно
64	Исполнитель работы (услуги)		ООО "УК "Кедр", ИП Согомоян К.Ш
65	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	374425,45
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
66	Количество поступивших претензий	ед.	0
67	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
68	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
69	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
70	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
71	Переплата потребителями	руб.	0
72	Задолженность потребителей т.ч. электроэнергия на СОИ	руб.	1516072,15
73	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
74	Переплата потребителями	руб.	0
75	Задолженность потребителей в т.ч. электроэнергия на СОИ	руб.	1 621 160,57
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
76	Вид коммунальной услуги		Отопление
77	Общий объем потребления	м3	104305,00
78	Начальное сальдо	руб.	561473,47
79	Начислено потребителям	руб.	563630,13
80	Оплачено потребителям	руб.	588842,82
81	Задолженность потребителей	руб.	536260,78

82	Начислено поставщиком (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	563630,13
83	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	563630,13
84	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
85	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
86	Вид коммунальной услуги		Горячее водоснабжение
87	Общий объем потребления	куб.м	32779,00
88	Начальное сальдо	руб.	361387,18
89	Начислено потребителям	руб.	179899,63
90	Оплачено потребителям	руб.	293308,15
91	Задолженность потребителей	руб.	247978,66
92	Начислено поставщиком (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	179899,63
93	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	179899,63
94	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
95	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
96	Вид коммунальной услуги		Электроснабжение
97	Общий объем потребления	кВт/ч	0,00
98	Начальное сальдо	руб.	4706,9+1474,44
99	Начислено потребителям	руб.	0,00
100	Оплачено потребителям	руб.	160,27+7985,14
101	Задолженность потребителей	руб.	4546,63-6510,70
102	Начислено поставщиком (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
103	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
104	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
105	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
106	Вид коммунальной услуги		Холодное водоснабжение+хвс для гвс
107	Общий объем потребления	куб.м	9065,81
108	Начальное сальдо	руб.	269733,53
109	Начислено потребителям	руб.	302310,81
110	Оплачено потребителям	руб.	105134,88
111	Задолженность потребителей	руб.	466909,46
112	Начислено поставщиком (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	256804,56
113	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	256804,56
114	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00

115	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
116	Вид коммунальной услуги		Водоотведение
117	Общий объем потребления	куб.м	9065,81
118	Начальное сальдо	руб.	317296,63
119	Начислено потребителям	руб.	252858,83
120	Оплачено потребителям	руб.	198179,72
121	Задолженность потребителей	руб.	371975,74
122	Начислено поставщиком (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	218848,74
123	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	218848,74
124	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
125	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставляемых коммунальных услуг			
126	Количество поступивших претензий	ед.	0
127	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
128	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
129	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Общая информация по предоставленным дополнительным услугам			
130	Наименование услуги, выполняемой в рамках указанного раздела услуг		Услуги консьержей
131	Задолженность потребителей на начало периода	руб.	667 563,00
132	Начислено за дополнительные услуги	руб.	640 800,00
133	Получено денежных средств	руб.	669 441,64
134	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	638 921,36
135	Периодичность оказания услуг		Постоянно
136	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	640800
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
137	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
138	Направлено исковых заявлений	ед.	74
139	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	1319374,95