

**Отчет о результатах работы по управлению общим имуществом жилого дома № 17 ,ул. Гашкова
за период: с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.**

Дата принятия в управления	01.07.2020
Общая площадь ,м2	3850,8
Количество квартир/количество лицевого счетов	72
Количество лифтов	2
Количество подъездов	2
Количество этажей	9

№	Услуги	Начальное сальдо	Начислено,руб.	Оплачено,руб.	Задолженность ,руб.	Расходы.Оплата поставщику,руб.	
1	2	3	4	5	6=3+4-5	7	
1	Содержание,обслуживание,освидетельствование,страхование лифтов	4,7/4,6	55 083,37	214 489,79	193 242,34	76 330,82	214 489,56
2	Организация сбора бытовых отходов 1-4 классов опасности	0,06/0,07	703,19	3 042,14	2 733,48	1 011,84	3 042,17
3	Обслуживание мусоропровода	1,37/1,48	16 056,22	66 272,34	59 617,35	22 711,21	66 272,26
4	Содержание конструктивных элементов зданий,обслуживание внутридомового инженерного оборудования,обслуживание общедомовых приборов учета (в.ч. аварийное обслуживание)	3,03/5,15	35 511,18	197 161,16	176 217,07	56 455,27	197 160,96
5	Текущий ремонт,ремонт конструктивных элементов здания,внутридомового инженерного оборудования	5,85/6,32	68 561,21	282 995,59	254 577,34	96 979,46	63 906,40
6	Уборка мест общего пользования	1,07/3,67	12 540,25	119 528,94	105 991,58	26 077,61	119 528,88
7	Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	0,29/0,29	3 398,76	13 400,80	12 069,32	4 730,24	13 400,76
8	Санитарное обслуживание домовладения-уборка придомовой территории,уход за зелеными насаждениями	1,2/2,72	14 063,84	96 424,12	85 872,44	24 615,52	96 424,06
9	Содержание систем вентиляции МД	0,15/0,18	1 757,98	7 740,12	6 951,90	2 546,19	7 740,08
10	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,52/0,57	6 094,34	25 376,80	22 823,46	8 647,68	25 376,82
11	Плата за управление (комиссионный сбор банка за прием платежей ЖКУ,налоги и сборы,прибыль)	7,11/7,68	83 328,23	343 915,32	309 380,29	117 863,25	343 914,95
12	ГВС на СОИ		9 638,50	23 272,40	20 790,43	12 120,47	23 271,55
13	холодное водоснабжение на СОИ		2 152,59	9 850,45	8 689,12	3 313,92	9 849,60
14	отведение сточных вод на СОИ		1 063,54	5 777,89	4 977,24	1 864,19	5 776,56
15	Прочие(заявки по личному заявлению)		0,00	3 890,00	3 890,00	0,00	3 890,00
16	Пения		29 941,30	59 284,00	4 790,72	84 434,58	59 284,00
	Итого:	25,35/32,73	339 894,50	1 472 421,85	1 272 614,09	539 702,26	1 253 328,61

Начислено по дому + начальное сальдо на 01.01.2023г. = 1 812 316,35 рублей

Оплачено жильцами= 1 272 614,09 рублей

Долг по дому= 539 702,26 рублей

Выполнено работ на = 1 253 328,61 рублей

Основные подрядчики и поставщики услуг:ООО "Лифт-Сервис Гарант"; ПАО "Росгосстрах"

ИП Согомян К.Ш.; Фроленко В.А.; ООО "ЦЭПБ"; ИП Мороз С.П.;

ООО "Пермэнергосбыт"; АО "ПРО ТКО";

ООО "Новая городская инфраструктура Прикамья"; ПМУП ГКТХ