

Отчет о результатах работы по управлению общим имуществом жилого дома № 79 ,ул.Пономарёва  
за период: с января 2022 по декабрь 2022г

Разрешение на ввод в эксплуатацию	01.06.2019
Общая площадь ,м2	2981,2
Количество лицевых счетов	62
Количество лифтов	1
Количество подъездов	1
Количество этажей	10

№	Услуги		Сальдо на 01.01.2022	Начислено ,руб.	Оплачено,руб.	Задолженность,руб.	Расходы.Оплата поставщику,руб.
1	2		3	4	5	6=3+4-5	7
1	Содержание,обслуживание,освидетельствование,страхование лифтов	4,2/4,2	18 899,05	150 252,59	149 537,05	19 614,59	150 252,59
2	Организация сбор бытовых отходов 1-4 классы опасности	0,06/0,06	269,97	2 146,47	2 136,24	280,20	2 146,47
3	Содержание контейнерной площадки	0,29/0,29	1 304,95	10 374,58	10 325,18	1 354,35	10 374,58
4	Санитарное обслуживание домовладения-уборка придомовой территории,уход за зелеными насаждениями	1,05/1,05	4 724,76	37 563,15	37 384,26	4 903,65	37 563,15
5	Содержание конструктивных элементов здания,обслуживание внутримдомового инженерного	2,99/2,99	13 454,34	106 965,54	106 456,14	13 963,74	106 965,54
6	Текущий ремонт,ремонт конструктивных элементов здания,внутридомового инженерного оборудования	7,02/7,02	31 588,41	251 136,48	249 940,49	32 784,40	235 638,78
7	Уборка мест общего пользования	1,25/1,25	5 624,72	44 718,03	44 505,07	5 837,68	44 718,03
8	Дератизация и дезинфекция по уничтожению грызунов и насекомых						
9	Работы,выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции	0,38/0,38	1709,91	13 594,28	13 529,54	1 774,65	13 594,28
10	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,1/0,1	449,98	3 577,44	3 560,41	467,01	3 577,44
11	Плата за управление (в т.ч. комиссионный сбор банка за прием платежей ЖКУ)налоги и сборы;прибыль	7,11/7,05	31 993,38	252 925,20	251 702,26	33 216,32	252 925,20
12	<b>Коммунальные услуги:</b>						
	обращение с ТКО		7 984,98	40 625,90	50 094,74	-1 483,86	39 382,10
	отопление		90 786,92	359 795,64	457 842,33	-7 259,77	411 037,53
	горячее водоснабжение(нагрев)		20 825,93	49 457,33	67 234,95	3 048,31	
	хвс для гвс		2 984,32	26 879,35	33 374,15	-3 510,48	
	холодное водоснабжение		11 659,98	44 162,35	55 788,11	34,22	78 102,08
	водоотведение		14 835,17	58 373,37	72 986,81	221,73	64 174,10
13	ГВС на СОИ		4 913,04	3 897,94	1 015,10	5 812,54	
14	Пения		3 681,35	3 948,84	5 547,69	2 082,50	3 948,84
15	Прочие		2 623,58	8 586,00	10 759,58	450,00	8 586,00
16	Обслуживание специального счета			6 439,44	5 487,24	952,20	6 439,44
17	Капитальный ремонт			858 575,97	333 457,62	525 118,35	0,00
	<b>Итого:</b>	<b>24,45/24,39</b>	<b>265 401,70</b>	<b>2 335 010,99</b>	<b>1 965 547,80</b>	<b>634 864,89</b>	<b>1 475 238,69</b>

Начислено ЗА 2022г.+ начальное сальдо по капитальному ремонту +сальдо на 01.01.2022г. по дому = 2 600 412,69 рублей

Оплачено жильцами= 1 965 547,80 рублей

Долг по дому= 634 864,89 рублей

Выполнено работ на = 1 475 238,69 рублей

Основные поставщики и подрядчики услуг:ООО "Лифт-Сервис Гарант"; ПАО "Росгосстрах"

ИП Согомоян К.Ш, ИП Валиева Е.С., ООО "ЦЭПБ", ИП Мороз С.П; ИП Чернов В.

ПАО "Т Плюс"; АО "ПРО ТКО"

ООО "Новая городская инфраструктура Прикамья"