

Отчет о результатах работы по управлению общим имуществом жилого дома № 17 ,ул.Гашкова
за период: с 01.01.2022г. по 31.12.2022

Дата принятия в управления	
Общая площадь ,м2	3850,8
Количество квартир/количество лицевых счетов	72
Количество лифтов	2
Количество подъездов	2
Количество этажей	9

№	Услуги	Начальное сальдо	Начислено,руб.	Оплачено,руб.	Задолженность ,руб.	Расходы.Оплата поставщику,руб.	
1	2	3	4	5	6=3+4-5	7	
1	Содержание,обслуживание,освидетельствование,страхование лифтов	4,7	43 026,77	217 185,45	205 128,85	55 083,37	217 185,45
2	Организация сбора бытовых отходов 1-4 классов опасности	0,06	549,28	2 772,58	2 618,67	703,19	2 772,58
3	Обслуживание мусоропровода	1,37	12 541,85	63 307,25	59 792,88	16 056,22	63 307,25
4	Содержание конструктивных элементов зданий,обслуживание внутридомового инженерного оборудования,обслуживание общедомовых приборов учета (в.ч. аварийное обслуживание)	3,03	27 738,53	140 015,30	132 242,65	35 511,18	140 015,30
5	Текущий ремонт,ремонт конструктивных элементов здания,внутридомового инженерного оборудования	5,85	53 554,59	270 326,58	255 319,96	68 561,21	27 337,90
6	Уборка мест общего пользования	1,07	9 795,45	49 444,35	46 699,55	12 540,25	49 444,35
7	Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	0,29	2 654,85	13 400,80	12 656,89	3 398,76	13 400,80
8	Санитарное обслуживание домовладения-уборка придомовой территории,уход за зелеными насаждениями	1,2	10 985,55	55 451,61	52 373,32	14 063,84	55 451,61
9	Содержание систем вентиляции МД	0,15	1 373,20	6 931,45	6 546,67	1 757,98	6 931,45
10	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,52	4 760,41	24 029,03	22 695,10	6 094,34	24 029,03
11	Плата за управление (комиссионный сбор банка за прием платежей ЖКУ,налоги и сборы,прибыль)	7,11	65 089,42	328 550,76	310 311,95	83 328,23	328 550,76
12	ГВС на СОИ		12 896,64	21 270,51	24 528,65	9 638,50	21 448,46
13	холодное водоснабжение на СОИ		1 399,34	9 037,92	8 284,67	2 152,59	7 598,52
14	отведение сточных вод на СОИ		1 136,80	5 094,68	5 167,94	1 063,54	4 338,55
15	Прочие(заявки по личному заявлению)		640	2 226,00	2 866,00	0,00	2 226,00
16	Пения		12 023,53	18 964,00	1 046,23	29 941,30	18 964,00
	Итого:	25,35	260 166,21	1 228 008,27	1 148 279,98	339 894,50	983 002,01

Начислено по дому + начальное сальдо на 01.01.2022г. = 1 488 174,48 рублей

Оплачено жильцами= 1 148 279,98 рублей

Долг по дому= 339 894,50 рублей

Выполнено работ на = 983 002,01 рублей

Основные подрядчики и поставщики услуг:ООО "Лифт-Сервис Гарант"; ПАО "Росгосстрах"

ИП Согомян К.Ш.,Фроленко В.А.,ООО "ЦЭПБ",ИП Мороз С.П.

ООО "Пермэнергосбыт";

ООО "Новая городская инфраструктура Прикамья"; ПМУП ГКТХ