

Отчет о результатах работы по управлению общим имуществом жилого дома № 26 Кавказская  
за период: с 01.01.2023 по 31.12.2023

Дата принятия в управления	11.01.2021
Общая площадь ,м2	2764,2
Количество лицевых счетов	127
Количество подъездов	3
Количество этажей	6

№	Услуги		Сальдо на 01.01.2023г., руб.	Начислено ,руб.	Оплачено,руб.	Задолженность,р уб.	Расходы.Оплата поставщику,руб.
1	2		3	4	5	6=3+4-5	7
1	Организация сбора бытовых отходов 1-4 классы опасности	0,06/0,06	201,06	1978,05	1 830,27	348,84	1 978,05
2	Содержание контейнерной площадки	0,29/0,36	971,80	9752,91	9 044,38	1 680,33	9 752,91
3	Содержание конструктивных элементов здания,обслуживание внутридомового инженерного	4,49/6,41	15 046,17	153299,25	142 398,08	25 947,34	153 299,25
4	Текущий ремонт,ремонт конструктивных элементов здания,внутридомового инженерного оборудования	6,25/6,75	20 943,99	207421,03	192 068,00	36 297,02	191 068,54
5	Уборка мест общего пользования	1,2/4,25	1 774,22	47940,36	45 235,68	4 478,90	47 940,36
6	Дератизация и дезинфекция по уничтожению грызунов и насекомых	0,21/0,11	703,71	6648,46	6 122,99	1 229,18	6 648,46
7	Санитарное обслуживание домовладения-уборка придомовой территории,уход за зелеными насаждениями	1,35/6,55	1 996,00	58792,19	55 894,99	4 893,20	58 792,19
8	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	0,2/0,22	670,20	6648,46	6 157,49	1 161,17	6 648,46
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,1/0,44	335,11	3324,23	3 078,75	580,59	3 324,23
10	Плата за управление (в т.ч. комиссионный сбор банка за прием платежей ЖКУ)налоги и сборы;прибыль	5,56/6,0	18 631,77	184508,56	170 850,11	32 290,22	184 508,56
11	Коммунальные услуги:						
	<i>обращение с тко</i>		-119,64		-34,20	-85,44	0,00
	элетроэнергия		2 814,89		79,85	2 735,04	
	элетроэнергия одн		-4 711,63	-94,76	-4 200,63	-605,76	0,00
	водоотведение		683,83		116,51	567,32	0,00
	хвс		410,73		-10,11	420,84	
	хвс для гвс		379,64		102,68	276,96	0,00
	отопление		112 196,75		20,21	112 176,54	
	гвс подогрев		1 606,70		243,87	1 362,83	0,00
12	ГВС на СОИ		1 410,26	14 122,39	12 425,70	3 106,95	14 251,87
13	ХВС на СОИ			21 319,00	18 403,20	2 915,80	23 595,92
14	Отведение сточных вод на СОИ			18 754,65	16 380,39	2 374,26	20 758,74
15	прочие		0,00	8 270,00	7 570,00	700,00	8 270,00
16	пеня		21 147,87	28 770,33	11 797,54	38 120,66	28 770,33
	<b>Итого:</b>		<b>19,71/30,82</b>	<b>197 093,43</b>	<b>771 455,11</b>	<b>695 575,74</b>	<b>272 972,80</b>

Начислено по дому за 2023г. + задолженность на 01.01.2023 = 968 548,54 рублей

Оплачено жильцами= 695 575,74 рублей

Долг по дому= 272 972,80 рублей

Выполнено работ на = 759607,87 рублей

Основные поставщики и подрядчики услуг:

ИП Согомоян К.Ш, ИП Фроленко В.А, ИП Мороз С.П  
ОАО "Пермэнергосбыт"; ПАО "Т ПЛЮС"; АО "ПРО ТКО"  
ООО "Новая городская инфраструктура Прикамья"