

Отчет о результатах работы по управлению общим имуществом жилого дома № 26 Кавказская  
за период: с 01.01.2023 по 31.12.2023

|                            |            |
|----------------------------|------------|
| Дата принятия в управления | 11.01.2021 |
| Общая площадь ,м2          | 2764,2     |
| Количество лицевых счетов  | 127        |
| Количество подъездов       | 3          |
| Количество этажей          | 6          |

| №  | Услуги   |                    | Сальдо на<br>01.01.2023г., руб. | Начислено ,руб.   | Оплачено,руб.     | Задолженность,р<br>уб. | Расходы.Оплата<br>поставщику,руб. |
|----|--|--------------------|---------------------------------|-------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|
| 1  | 2  |                    | 3                               | 4                 | 5                 | 6=3+4-5                | 7                                 |
| 1  | Организация сбора бытовых отходов 1-4 классы опасности   | 0,06/0,06          | 201,06                          | 1978,05           | 1 830,27          | 348,84                 | 1 978,05                          |
| 2  | Содержание контейнерной площадки   | 0,29/0,36          | 971,80                          | 9752,91           | 9 044,38          | 1 680,33               | 9 752,91                          |
| 3  | Содержание конструктивных элементов здания,обслуживание внутридомового инженерного               | 4,49/6,41          | 15 046,17                       | 153299,25         | 142 398,08        | 25 947,34              | 153 299,25                        |
| 4  | Текущий ремонт,ремонт конструктивных элементов здания,внутридомового инженерного оборудования    | 6,25/6,75          | 20 943,99                       | 207421,03         | 192 068,00        | 36 297,02              | 191 068,54                        |
| 5  | Уборка мест общего пользования   | 1,2/4,25           | 1 774,22                        | 47940,36          | 45 235,68         | 4 478,90               | 47 940,36                         |
| 6  | Дератизация и дезинфекция по уничтожению грызунов и насекомых                                    | 0,21/0,11          | 703,71                          | 6648,46           | 6 122,99          | 1 229,18               | 6 648,46                          |
| 7  | Санитарное обслуживание домовладения-уборка придомовой территории,уход за зелеными насаждениями  | 1,35/6,55          | 1 996,00                        | 58792,19          | 55 894,99         | 4 893,20               | 58 792,19                         |
| 8  | Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции   | 0,2/0,22           | 670,20                          | 6648,46           | 6 157,49          | 1 161,17               | 6 648,46                          |
| 9  | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности   | 0,1/0,44           | 335,11                          | 3324,23           | 3 078,75          | 580,59                 | 3 324,23                          |
| 10 | Плата за управление (в т.ч. комиссионный сбор банка за прием платежей ЖКУ)налоги и сборы;прибыль | 5,56/6,0           | 18 631,77                       | 184508,56         | 170 850,11        | 32 290,22              | 184 508,56                        |
| 11 | Коммунальные услуги:   |                    |                                 |                   |                   |                        |                                   |
|    | <i>обращение с тко</i>   |                    | -119,64                         |                   | -34,20            | -85,44                 | 0,00                              |
|    | элетроэнергия  |                    | 2 814,89                        |                   | 79,85             | 2 735,04               |                                   |
|    | элетроэнергия одн  |                    | -4 711,63                       | -94,76            | -4 200,63         | -605,76                | 0,00                              |
|    | водоотведение  |                    | 683,83                          |                   | 116,51            | 567,32                 | 0,00                              |
|    | хвс  |                    | 410,73                          |                   | -10,11            | 420,84                 |                                   |
|    | хвс для гвс  |                    | 379,64                          |                   | 102,68            | 276,96                 | 0,00                              |
|    | отопление  |                    | 112 196,75                      |                   | 20,21             | 112 176,54             |                                   |
|    | гвс подогрев   |                    | 1 606,70                        |                   | 243,87            | 1 362,83               | 0,00                              |
| 12 | ГВС на СОИ   |                    | 1 410,26                        | 14 122,39         | 12 425,70         | 3 106,95               | 14 251,87                         |
| 13 | ХВС на СОИ   |                    |                                 | 21 319,00         | 18 403,20         | 2 915,80               | 23 595,92                         |
| 14 | Отведение сточных вод на СОИ   |                    |                                 | 18 754,65         | 16 380,39         | 2 374,26               | 20 758,74                         |
| 15 | прочие   |                    | 0,00                            | 8 270,00          | 7 570,00          | 700,00                 | 8 270,00                          |
| 16 | пеня   |                    | 21 147,87                       | 28 770,33         | 11 797,54         | 38 120,66              | 28 770,33                         |
|    | <b>Итого:</b>  | <b>19,71/30,82</b> | <b>197 093,43</b>               | <b>771 455,11</b> | <b>695 575,74</b> | <b>272 972,80</b>      | <b>759 607,87</b>                 |

Начислено по дому за 2023г. + задолженность на 01.01.2023 = 968 548,54 рублей

Оплачено жильцами= 695 575,74 рублей

Долг по дому= 272 972,80 рублей

Выполнено работ на = 759607,87 рублей

Основные поставщики и подрядчики услуг:

ИП Согомоян К.Ш, ИП Фроленко В.А, ИП Мороз С.П  
ОАО "Пермэнергосбыт"; ПАО "Т ПЛЮС"; АО "ПРО ТКО"  
ООО "Новая городская инфраструктура Прикамья"