

Отчет о результатах работы по управлению общим имуществом жилого дома № 49а, ул. Коломенская
за период: с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

Дата принятия в управления	31.12.2020
Общая площадь ,м2	4679,9
Количество лицевых счетов	127
Количество лифтов	2
Количество подъездов	1
Количество этажей	17

№	Услуги	Начальное сальдо	Начислено ,руб.	Оплачено,руб.	Задолженность,руб.	Расходы.Оплата поставщику,руб.	
1	2	3	4	5	6=3+4-5	7	
1	Содержание,техническое обслуживание,ремонт лифтового хозяйства,освидетельствование	4,2/4,54	21 572,71	240 640,45	234 486,19	27 726,97	240 640,47
2	Организация сбора бытовых отходов 1-4 классы опасности	0,06/0,07	308,19	3 509,92	3 424,50	393,61	3 509,88
3	Содержание контейнерной площадки	1,22/0,39	6 266,36	56 860,78	54 621,97	8 505,17	56 860,80
4	Содержание конструктивных элементов здания,обслуживание внутридомового инженерного оборудования,обслуживание общедомовых приборов учета (в т.ч. аварийное обслуживание),обслуживание домофона	4,09/7,34	20 345,02	275 318,50	270 743,28	24 920,25	275 318,49
5	Текущий ремонт,ремонт конструктивных элементов здания,внутридомового инженерного оборудования	4,52/4,89	24 541,71	259 032,45	252 411,29	31 162,88	144 859,81
6	Уборка мест общего пользования	1,82/4,45	8 685,48	139 133,42	137 672,52	10 146,38	139 133,46
7	Дератизация и дезинфекция по уничтожению грызунов и насекомых	0,29/0,15	1 489,55	14 320,49	13 816,15	1 993,89	14 320,50
8	Санитарное обслуживание домовладения-уборка придомовой территории,уход за зелеными насаждениями	1,3/2,72	6 677,26	92 942,81	91 676,56	7 943,51	92 942,82
9	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	0,3/0,32	1 540,91	17 128,43	16 686,76	1 982,58	17 128,44
10	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления	0,38/0,41	1 951,81	21 761,53	21 204,35	2 508,99	21 761,52
11	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,33/0,36	1 695,00	18 953,59	18 471,64	2 176,95	18 953,61
12	Плата за управление (в т.ч. комиссионный сбор банка за прием платежей ЖКУ)налоги и сборы;прибыль	7,13/7,7	36 622,22	408 414,88	397 963,78	47 073,30	408 414,90
13	Коммунальные услуги:						
	обращение с тко		116,89		352,67	-235,78	0,00
	элетроэнергия		1 151,06		56,34	1 094,72	0,00
	водоотведение		254,38		254,78	-0,40	0,00
	хвс		193,79		128,20	65,59	0,00
	хвс для гвс		-175,49		254,99	-430,48	
	отопление		119 527,99		56,29	119 471,70	0,00
	гвс подогрев		-3 124,26		725,29	-3 849,55	
14	элетроэнергия одн		4 183,57		278,33	3 905,24	0,00
15	хвс на СОИ		8 986,06	72 822,15	72 749,19	9 059,02	79 086,84
16	отведение сточных вод на СОИ		7 704,28	64 063,79	63 973,18	7 794,89	69 577,09
17	гвс на СОИ		3 182,04	19 146,39	19 331,17	2 997,26	19 132,12
18	услуги консьержа		111 822,39	648 072,48	650 161,82	109 733,05	648 072,55
19	прочие		4 748,00	19 772,00	24 520,00	0,00	19 722,00
20	пения		23 120,51	42 355,54	26 952,57	38 523,48	42 355,54
	Итого:	25,64	413 387,43	2 414 249,60	2 372 973,81	454 663,22	2 311 790,64

Начислено по дому за 2023г. + начальное сальдо на 01.01.2023г. = 2 827 637,03 рублей

Оплачено жильцами= 2 372 973,81 рублей

Долг по дому= 454 663,22 рублей

Выполнено работ на = 2 311 790,64 рублей

Основные поставщики и подрядчики услуг: ООО "Лифт-Сервис Гарант"; ПАО "Росгосстрах"

ИП Согомоян К.Ш; ИП Фроленко В.А; ООО "ЦЭПБ"; ИП Мороз С.П.; ООО "Скайнет"

ОАО "Пермэнергосбыт"; ПАО "Т ПЛЮС"; АО "ПРО ТКО";

ООО "Новая городская инфраструктура Прикамья"