

Отчет о результатах работы по управлению общим имуществом жилого дома № 79 ,ул.Пономарёва
за период: с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

Разрешение на ввод в эксплуатацию	01.06.2019
Общая площадь ,м2	2981,2
Количество лицевых счетов	62
Количество лифтов	1
Количество подъездов	1
Количество этажей	10

№	Услуги	Сальдо на 01.01.2023	Начислено ,руб.	Оплачено,руб.	Задолженность,руб.	Расходы.Оплата поставщику,руб.	
1	2	3	4	5	6=3+4-5	7	
1	Содержание,обслуживание,освидетельствование,страхование лифтов	4,2/4,54	19 614,59	157 347,75	151 019,84	25 942,48	157 347,75
2	Организация сбор бытовых отходов 1-4 классы опасности	0,06/0,06	280,20	2 146,46	2 056,82	369,84	2 146,44
3	Содержание контейнерной площадки	0,29/0,26	1 354,35	9 748,52	9 319,92	1 782,96	9 748,52
4	Санитарное обслуживание домовладения-уборка придомовой территории,уход за зелеными насаждениями	1,05/1,05	4 903,65	37 563,12	35 994,37	6 472,40	37 563,12
5	Содержание конструктивных элементов здания,обслуживание внутридомового инженерного	2,99/3,24	13 963,74	112 182,55	107 676,46	18 469,83	112 182,56
6	Текущий ремонт,ремонт конструктивных элементов здания,внутридомового инженерного оборудования	7,02/7,58	32 784,40	262 822,58	252 247,25	43 359,73	119 759,29
7	Уборка мест общего пользования	1,25/4,37	5 837,68	109 827,40	107 474,53	8 190,55	109 827,38
8	Дератизация и дезинфекция по уничтожению грызунов и насекомых						
9	Работы,выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции	0,38/0,41	1 774,65	14 220,32	13 647,92	2 347,06	14 220,33
10	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,1/0,11	467,01	3 786,12	3 635,16	617,97	3 786,11
11	Плата за управление (в т.ч. комиссионный сбор банка за прием платежей ЖКУ)налоги и сборы;прибыль	7,05/7,61	33 216,32	263 895,82	253 275,66	43 836,47	263 895,81
12	<i>Коммунальные услуги:</i>						
	обращение с ТКО		-1 483,86		209,30	-1 693,16	0,00
	отопление		-7 290,23		404,27	-7 694,50	
	горячее водоснабжение(нагрев)		3 078,77		208,73	2 870,04	0,00
	ГВС на СОИ		1 015,10	9 571,14	9 367,78	1 218,46	10 169,65
	хвс для гвс		-3 510,48		130,63	-3 641,11	
	холодное водоснабжение		34,22		870,90	-836,68	0,00
	водоотведение		221,73		549,47	-327,74	0,00
13	Пения		2 082,50	8 013,49	6 559,60	11 066,92	15 544,02
14	Прочие		450,00	2 150,00	2 600,00	0,00	2 150,00
15	Обслуживание специального счета		952,20	9 659,16	9 476,41	1 134,95	9 659,09
16	Капитальный ремонт		525 118,35	368 476,20	375 301,73	518 292,82	0,00
	Итого:	24,39/29,23	634 864,89	1 371 410,63	1 342 026,75	671 779,30	868 000,07

Начислено за 2023г.+ начальное сальдо по капитальному ремонту +сальдо на 01.01.2023г. по дому = 2 006 275,52 рублей

Оплачено жильцами= 1 342 026,75 рублей

Долг по дому= 671 779,30 рублей

Выполнено работ на = 868 000,07 рублей

Основные поставщики и подрядчики услуг:ООО "Лифт-Сервис Гарант"; ПАО "Росгосстрах"

ИП Согомоян К.Ш, ИП Валиева Е.С., ООО "ЦЭПБ", ИП Мороз С.П; ИП Чернов В.

ПАО "Т Плюс"; АО "ПРО ТКО"

ООО "Новая городская инфраструктура Прикамья"