

Отчет о результатах работы по управлению общим имуществом жилого дома № 2, ул. Звенигородская
за период: с 01.07.2023г. по 31.12.2023 г.

Дата принятия в управления	01.07.2023г.
Общая площадь ,м2	5571,9
Количество квартир/количество лицевого счетов	100
Количество лифтов	2
Количество подъездов	2
Количество этажей	10

№	Услуги		Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Задолженность, руб.	Расходы.Оплата поставщику,руб.
1	2		3	4	5=3-4	6
1	Содержание,обслуживание,освидетельствование,страхование лифтов	4,1	137 068,78	116 391,13	20 677,64	137 068,74
2	Организация сбора бытовых отходов 1-4 классов опасности	0,06	2 005,88	1 703,28	302,60	2 005,86
3	Содержание контейнерных площадок	0,36	12 035,31	10 219,71	1 815,60	12 035,28
4	Содержание конструктивных элементов зданий,обслуживание внутридомового инженерного	6,06	202 594,34	172 031,77	30 562,56	202 594,26
5	Текущий ремонт,ремонт конструктивных элементов здания,внутридомового инженерного оборудования	6,55	218 975,73	185 941,93	33 033,79	24 556,93
6	Уборка мест общего пользования	2,69	89 930,49	76 363,94	13 566,55	89 930,46
7	Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	0,1	3 343,14	2 838,81	504,33	3 343,14
8	Санитарное обслуживание домовладения-уборка придомовой территории,уход за зелеными насаждениями	2,72	90 933,43	77 215,58	13 717,85	90 933,42
9	Содержание систем вентиляции и дымоудаления МД	0,27	9 026,48	7 664,78	1 361,70	9 026,46
10	Плата за управление (комиссионный сбор банка за прием платежей ЖКУ,налоги и сборы,прибыль)	7,12	238 031,63	202 123,14	35 908,49	238 031,58
	<i>Коммунальные ресурсы на СОИ:</i>					
11	ГВС на СОИ		3 018,47	4 929,31	-1 910,84	3 793,97
12	холодное водоснабжение на СОИ		5 897,05	6 672,08	-775,03	8 654,04
13	отведение сточных вод на СОИ		5 187,72	6 248,79	-1 061,07	7 613,15
14	Прочие(заявки по личному заявлению)		740,00	740,00	0,00	740,00
15	Пения		968,70	450,36	518,34	968,70
	Итого:	30,03	1 019 757,14	871 534,63	148 222,51	831 295,99

Начислено по дому за 2023г. = 1 019 757,14 рублей

Оплачено жильцами= 871 534,63 рублей

Долг по дому= 148 222,51 рублей

Выполнено работ на =831 295,99 рублей

Основные поставщики и подрядчики услуг: ООО "Лифт-Сервис Гарант"; ООО "ЦЭПБ"

ИП Согомоян К.Ш, ИП Фроленко В.А, ИП Мороз С.П

ОАО "Пермэнергосбыт"; ПАО "Т Плюс"; АО "ПРО ТКО";

ООО "Новая городская инфраструктура Прикамья"