

Отчет о результатах работы по управлению общим имуществом жилого дома № 10Б Сигаева
за период: с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

Дата принятия в управления	27.09.2021
Общая площадь ,м2	8478,7
Количество квартир/количество лицевых счетов	32/32
Количество подъездов	1
Количество этажей	22

№	Услуги		Начальное сальдо на 01.01.2023г., руб	Начислено,руб.	Оплачено,руб.	Задолженность ,руб.	Расходы.Оплата поставщику,руб.
1	2	3	4	5	6=3+4-5	7	
1	Организация сбора бытовых отходов 1-4 классов опасности	0,06/0,6	647,00	6 104,67	5 921,83	829,83	6 104,64
2	Содержание,обслуживание,освидетельствование,страхование лифтов	4,9/5,18	52 839,80	512 791,87	497 711,95	67 919,72	512 791,80
3	Содержание мусоропровода	1,22/1,29	13 156,03	127 689,25	123 934,50	16 910,77	127 689,18
4	Содержание конструктивных элементов зданий,обслуживание внутридомового инженерного оборудования,обслуживание общедомовых приборов учета (в.ч. аварийное обслуживание).	3,63/3,83	39 144,58	379 506,68	368 339,18	50 312,09	379 506,60
5	Текущий ремонт,ремонт конструктивных элементов здания,внутридомового инженерного оборудования	5/5,28	53 918,15	522 966,32	507 581,68	69 302,79	111 842,29
6	Уборка мест общего пользования	1,82/1,92	19 626,20	190 262,06	184 663,08	25 225,19	190 261,98
7	Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	0,29/0,31	3 127,25	30 523,33	29 629,02	4 021,56	30 523,32
8	Санитарное обслуживание домовладения-уборка придомовой территории,уход за зелеными насаждениями	1,4/1,48	15 097,08	146 511,96	142 203,42	19 405,63	146 511,96
9	Содержание систем вентиляции МД	0,3/0,32	3235,09	31 540,77	30 615,99	4 159,87	31 540,74
10	Содержание систем дымоудаления МД	0,38/0,4	4097,79	39 680,33	38 511,79	5 266,33	39 680,34
11	Работы,выполняемые в целях надлежащего содержания автономной газовой котельной	3,27/3,45	35262,47	341 861,25	331 801,35	45 322,37	341 861,22
12	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,33/0,35	3558,6	34 593,10	33 576,91	4 574,79	34 593,12
13	Плата за управление (комиссионный сбор банка за прием платежей ЖКУ,налоги и сборы,прибыль	7,13/7,53	76 887,28	745 786,59	723 847,72	98 826,16	745 786,44
14	Коммунальные услуги:						
	Обращение с ТКО		-1 310,11		762,00	-2 072,11	0,00
	Отопление		113 439,41	753 324,04	711 483,70	155 279,75	1 135 944,87
	ГВС (нагрев)		34 201,58	377 857,52	372 500,29	39 558,81	
	Водоотведение		-376,25		1 465,20	-1 841,45	0,00
	Холодное водоснабжение		-2 639,35		1 088,20	-3 727,55	0,00
	Электроэнергия		-1 077,65		577,79	-1 655,44	0,00
15	Электроэнергия СОИ		748,15		1 264,79	-516,64	
16	Услуги консьержа		121 859,99	733 440,00	718 936,14	136 363,85	733 440,00
17	Прочие		476,55	36 049,00	30 661,30	5 864,25	36 049,00
18	Пени		6 783,68	48 402,25	15 810,70	39 375,23	48 402,25
	Итого:		29,73/31,40	592 703,32	5 058 890,99	4 872 888,51	4 652 529,75

Начислено по дому за 2023г. +начальное сальдо на 01.01.2023 г. = 5 651 594,31 рублей

Оплачено жильцами= 4 872 888,51 рублей

Долг по дому= 778 705,80 рублей

Выполнено работ на = 4 652 529,75 рублей

Основные поставщики и подрядчики услуг: ООО "Лифт-Сервис Гарант"; ПАО "Росгосстрах";

ИП Согомоян К.Ш.; ИП Фроленко В.А.; ООО "ЦЭПБ"; ИП Мороз С.П.; ООО "Новогаз";

ОАО "Пермэнергосбыт"; ООО "Газпром межрегионгаз Пермь"; ООО "Скайнет";

ООО "Новая городская инфраструктура Прикамья"