

Отчет о результатах работы по управлению общим имуществом жилого дома № 42 Гайвинская
за период: с 01.01.2022г. по 31.12.2022

Дата принятия в управления	01.05.2021г.
Общая площадь ,м2	2178,2
Количество квартир/количество лицевых счетов	32/32
Количество подъездов	3
Количество этажей	3

№	Услуги		Задолженность на 01.01.2022,руб.	Начислено,руб.	Оплачено,руб.	Задолженность ,руб.	Расходы.Оплата поставщику,руб.
1	2		3	4	5	6=3+4-5	7
1	Организация сбора бытовых отходов 1-4 классов опасности	0,05	183,10	1 306,92	1 146,57	343,45	1 306,92
2	Содержание контейнерной площадки	0,29	1 061,99	7 580,13	6 650,13	1 991,99	7 580,16
3	Содержание конструктивных элементов зданий,обслуживание внутридомового инженерного оборудования,обслуживание общедомовых приборов учета (в.ч. аварийное обслуживание).	5,68	20 800,40	148 466,01	130 250,87	39 015,54	148 466,16
4	Текущий ремонт,ремонт конструктивных элементов здания,внутридомового инженерного оборудования	6,51	23 754,91	170 161,08	149 201,76	44 714,23	42 205,10
5	Уборка мест общего пользования	1,48	5 419,82	38 684,81	33 938,61	10 166,02	38 684,81
6	Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	0,1	366,21	2 613,84	2 293,15	686,90	2 613,84
7	Санитарное обслуживание домовладения-уборка придомовой территории,уход за зелеными насаждениями	1,32	4 833,90	34 502,67	30 269,57	9 067,00	34 502,64
8	Содержание систем вентиляции МД	0,3	1098,62	7 841,51	6 879,45	2 060,68	7 841,51
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,3	1098,62	7 841,51	6 879,45	2 060,68	7 841,51
10	Плата за управление (комиссионный сбор банка за прием платежей ЖКУ,налоги и сборы,прибыль	5,56	20 249,12	145 329,24	127 390,57	38 187,79	145 329,48
11	Холодное водоснабжение на СОИ		64,53	2 374,44	1 818,26	620,71	2 391,99
12	Отведение сточных вод на СОИ		-84,14	1 337,35	902,48	350,73	1 355,45
13	Пения		1 078,33	7 176,12	700,17	7 554,28	7 176,12
	Итого:	21,59	79 925,41	575 215,63	498 321,04	156 820,00	447 295,69

Начислено по дому за 2022г. + начальное сальдо на 01.01.2022ш.= 655 141,04 рублей

Оплачено жильцами= 498321,04 рублей

Долг по дому= 156820 рублей

Выполнено работ на =447 295,30 рублей

Основные поставщики и подрядчики услуг:

ИП Согомоян К.Ш,ИП Фролов В.А,ООО "ЦЭПБ",ИП Моров С.П

ОАО "Пермэнергосбыт";

ООО "Новая городская инфраструктура Прикамья"