

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления МКД по адресу:  
ул. Иньвенская, д. 17**

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование параметров</i>	<i>Ед. изм.</i>	<i>Значение</i>
1	Дата заполнения/внесение изменений		16.03.2023
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2022
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2022
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД</b>			
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	0
5	Переплата потребителями	руб.	0
6	Задолженность потребителей	руб.	<b>374 890,01</b>
7	1)за содержание дома	руб.	192 683,64
8	2)за текущий ремонт	руб.	85 118,37
9	3)за услуги управления	руб.	97 088,00
10	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	<b>1 715 718,03</b>
11	1)за содержание дома	руб.	1 244 651,57
12	2)за текущий ремонт	руб.	267 804,74
13	3)за услуги управления	руб.	203 261,72
14	Получено денежных средств в том числе:	руб.	<b>1 618 815,04</b>
15	1)денежных средств от потребителей	руб.	<b>1 618 815,04</b>
16	1)за содержание дома	руб.	1 174 836,36
17	2)за текущий ремонт	руб.	252 527,13
18	3)за услуги управления	руб.	191 451,55
19	2)целевых взносов от потребителей	руб.	0
20	3)субсидий	руб.	0
21	4)денежных средств от использования общего имущества	руб.	0
22	5)прочие поступления	руб.	0
23	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	<b>1 618 815,04</b>
24	Переходящие остатки денежных средств ( на конец периода):	руб.	0
25	Переплата потребителями	руб.	0
26	Задолженность потребителей	руб.	<b>471 793,00</b>
27	1)за содержание дома	руб.	262 498,85
28	2)за текущий ремонт	руб.	100 395,98
29	3)за услуги управления	руб.	108 898,17
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))</b>			
30	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Содержание мест накопления ТКО.Организация сбора бытовых отходов 1-4 классы опасности
31	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		Ежедневно
32	Исполнитель работы (услуги)		ООО "УК "Кедр"
33	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2969,17

			Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов здания,обслуживание внутридомового инженерного оборудования(обслуживание общедомовых приборов учета)в т.ч. аварийное обслуживание.Обслуживание домофонов.
34	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		
35	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		Ежедневно
36	Исполнитель работы (услуги)		ИП Мороз СП,АО "Газпром газораспределение Пермь",ООО "Первая домофонная компания"
37	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	477398,66
38	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Содержание и обслуживание лифтового хозяйства
39	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		Ежедневно
40	Исполнитель работы (услуги)		ООО "Лифт-Сервис Гарант",ООО "ЦЭПБ",ПАО "Росгосстрах"
41	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	143733,91
42	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции,обеспечение требований пожарной безопасности
43	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		Ежемесячно
44	Исполнитель работы (услуги)		ООО "Транзит-К",ИП Калинина И.Ю.
45	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	54320,62
46	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом
47	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		Ежедневно
48	Исполнитель работы (услуги)		ООО "УК "Кедр"
49	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	203261,72
50	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Текущий ремонт
51	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		Ежедневно
52	Исполнитель работы (услуги)		ООО "УК "Кедр"
53	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	237285,04
54	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Уборка мест общего пользования, дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
55	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		Ежедневно
56	Исполнитель работы (услуги)		ООО "УК "Кедр"
57	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	214897,55
58	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Санитарное обслуживание домовладения-уборка придомовой территории

59	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		Ежедневно
60	Исполнитель работы (услуги)		ООО "УК "Кедр", ИП Фроленко В.А
61	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	287812,11
62	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме
63	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		Ежедневно
64	Исполнитель работы (услуги)		ООО "УК "Кедр"
65	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	63519,55
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
66	Количество поступивших претензий	ед.	0
67	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
68	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
69	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
70	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	0
71	Переплата потребителями	руб.	0
72	Задолженность потребителей в т.ч. эл-энергия на СОИ,гвс на СОИ	руб.	930 784,33
73	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	0
74	Переплата потребителями	руб.	0
75	Задолженность потребителей в т.ч. эл-энергия на СОИ,гвс на СОИ	руб.	1 095 330,18
<b>ГВС на СОИ</b>			
76	Вид услуги		гвс на СОИ
77	Общий объем потребления	Гкал	11,23
78	Начальное сальдо	руб.	5716,91
79	Начислено потребителям	руб.	23548,21
80	Оплачено потребителям	руб.	22011,20
81	Задолженность потребителей	руб.	7253,92
82	Начислено поставщиком (поставщикам) ресурса	руб.	22011,20
83	Оплачено поставщику (поставщикам) ресурса	руб.	22011,20
84	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) ресурса	руб.	0,00
85	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) ресурса	руб.	0,00
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах</b>			
86	Вид коммунальной услуги		Отопление
87	Общий объем потребления	Гкал	0,00
88	Начальное сальдо	руб.	92808,55
89	Начислено потребителям	руб.	0,00
90	Оплачено потребителям	руб.	1873,69
91	Задолженность потребителей	руб.	90934,86
92	Начислено поставщиком (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

93	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
94	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
95	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
96	Вид коммунальной услуги		Холодное водоснабжение + ХВС для ГВС
97	Общий объем потребления	куб.м	7351,98
98	Начальное сальдо	руб.	102970,69+43654,82
99	Начислено потребителям	руб.	163333,82+81258,12
100	Оплачено потребителям	руб.	136066,10+62277,79
101	Задолженность потребителей	руб.	130238,41+62635,15
102	Начислено поставщиком (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	231182,70
103	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	231182,70
104	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
105	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
106	Вид коммунальной услуги		Электроснабжение и электроэнергия на СОИ
107	Общий объем потребления	кВт/ч	130541,00
108	Начальное сальдо	руб.	486866,30
109	Начислено потребителям	руб.	411061,60+131379,06
110	Оплачено потребителям	руб.	331618,43+126040,48
111	Задолженность потребителей	руб.	571648,05
112	Начислено поставщиком (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	515245,84
113	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	515245,84
114	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
115	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
116	Вид коммунальной услуги		Водоотведение
117	Общий объем потребления	куб.м	7351,98
118	Начальное сальдо	руб.	121521,37
119	Начислено потребителям	руб.	208633,80
120	Оплачено потребителям	руб.	166194,25
121	Задолженность потребителей	руб.	163960,92
122	Начислено поставщиком (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	196728,60
123	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	196728,60
124	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
125	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
126	Вид коммунальной услуги		обращение с ТКО
127	Общий объем потребления	куб.м	0,00
128	Начальное сальдо	руб.	77245,69
129	Начислено потребителям	руб.	159146,67

130	Оплачено потребителям	руб.	167733,49
131	Задолженность потребителей	руб.	68658,87
132	Начислено поставщиком (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	153168,30
133	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	153168,30
134	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
135	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставляемых коммунальных услуг</b>			
136	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
137	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
138	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
139	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников</b>			
140	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0,00
141	Направлено исковых заявлений	ед.	21,00
142	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	260353,73