

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления МКД по адресу: ул. Ивана Франко, д. 42

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование параметров</i>	<i>Ед. изм.</i>	<i>Значение</i>
1	Дата заполнения/внесение изменений		20.03.2024
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2023
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2023
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД			
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	0
5	Переплата потребителей	руб.	0
6	Задолженность потребителей	руб.	585 611,31
7	1)за содержание дома	руб.	450 806,89
8	2)за текущий ремонт	руб.	130 745,84
9	3)за услуги управления	руб.	4 058,58
10	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	4 743 112,99
11	1)за содержание дома	руб.	3 354 084,55
12	2)за текущий ремонт	руб.	814 823,76
13	3)за услуги управления	руб.	574 204,68
14	Получено денежных средств в том числе:	руб.	4 503 805,37
15	1)денежных средств от потребителей	руб.	4 503 805,37
16	1)за содержание дома	руб.	3 183 814,11
17	2)за текущий ремонт	руб.	774 325,58
18	3)за услуги управления	руб.	545 665,68
19	2)целевых взносов от потребителей	руб.	0
20	3)субсидий	руб.	0
21	4)денежных средств от использования общего имущества	руб.	0
22	5)прочие поступления	руб.	0
23	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	4 503 805,37
24	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	0
25	Переплата потребителей	руб.	0
26	Задолженность потребителей	руб.	824 918,93
27	1)за содержание дома	руб.	621 077,33
28	2)за текущий ремонт	руб.	171 244,02
29	3)за услуги управления	руб.	32 597,58
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))			
30	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Содержание мест накопления ТКО. Организация сбора бытовых отходов 1-4 классы опасности.

31	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		Ежедневно
32	Исполнитель работы (услуг)		ООО "УК "Кедр"
33	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	133069,68
34	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов здания, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (обслуживание общедомовых приборов учета), в т.ч. аварийное обслуживание, обслуживание домофона
35	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		Ежедневно
36	Исполнитель работы (услуг)		ООО "Первая домофонная компания", ИП Мороз С.П.
37	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	926019,00
38	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Содержание и обслуживание лифтового хозяйства
39	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		Ежедневно
40	Исполнитель работы (услуг)		ООО "Лифт-Сервис Гарант", ООО "ЦЭПБ", ПАО "Росгосстрах"
41	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	721249,73
42	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и систем вентиляции
43	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		Ежеквартально
44	Исполнитель работы (услуг)		ООО "Транзит-К"
45	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	178641,48
46	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Работы по обеспечению требований пожарной безопасности
47	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		Ежемесячно
48	Исполнитель работы (услуг)		ООО "Скайнет"
49	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	85674,96
50	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом
51	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		Ежедневно
52	Исполнитель работы (услуг)		ООО "УК "Кедр"

53	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	574204,68
54	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Текущий ремонт
55	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		Ежедневно
56	Исполнитель работы (услуг)		ООО "УК "Кедр"
57	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	288096,32
58	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Уборка мест общего пользования, дератизация и дезинсекция
59	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		Ежедневно
60	Исполнитель работы (услуг)		ООО "УК "Кедр"
61	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	710920,08
62	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Санитарное обслуживание домовладения · уборка придомовой территории
63	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		Ежедневно
64	Исполнитель работы (услуг)		ООО "УК "Кедр", ИП Фроленко В.А
65	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	534709,1
66	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме
67	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		Ежедневно
68	Исполнитель работы (услуг)		ООО "УК "Кедр"
69	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	63800,52
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
70	Количество поступивших претензий	ед.	0
71	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
72	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
73	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
74	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	0
75	Переплата потребителей	руб.	0
76	Задолженность потребителей в т.ч. эл-энергия на СОИ на начало периода	руб.	1 142 020,26
77	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	0
78	Переплата потребителей	руб.	0

79	Задолженность потребителей в т.ч. эл-энергия на СОИ на конец периода	руб.	1 491 213,14
Информация о предоставленных коммунальных услугах			
80	Вид коммунальной услуги		Отопление
81	Общий объем потребления	Гкал	0,00
82	Начальное сальдо	руб.	107762,43
83	Начислено потребителям	руб.	0,00
84	Оплачено потребителям	руб.	-1228,53
85	Задолженность потребителей	руб.	108990,96
86	Начислено поставщиком (поставщиком) коммунального ресурса	руб.	0,00
87	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
88	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
90	Вид коммунальной услуги		Горячее водоснабжение
91	Общий объем потребления	куб.м	7408,24
92	Начальное сальдо	руб.	208143,17
93	Начислено потребителям	руб.	1445311,44
94	Оплачено потребителям	руб.	1303198,37
95	Задолженность потребителей	руб.	350256,24
96	Начислено поставщиком (поставщиком) коммунального ресурса	руб.	1525005,56
97	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1525005,56
98	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
99	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
100	Вид коммунальной услуги		Электроснабжение и электроэнергия на СОИ
101	Общий объем потребления	кВт/ч	660715,00
102	Начальное сальдо	руб.	559300,47
103	Начислено потребителям	руб.	1775839,49+540852,72
104	Оплачено потребителям	руб.	1710813,47+491760,81
105	Задолженность потребителей	руб.	673418,40
106	Начислено поставщиком (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2279868,74
107	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2279868,74
108	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
109	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

110	Вид коммунальной услуги		Холодное водоснабжение
111	Общий объем потребления	куб.м	13787,18
112	Начальное сальдо	руб.	110998,74
113	Начислено потребителям	руб.	496339,21
114	Оплачено потребителям	руб.	451796,37
115	Задолженность потребителей	руб.	155541,58
116	Начислено поставщиком (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	457598,16
117	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	457598,16
118	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
119	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
120	Вид коммунальной услуги		Водоотведение
121	Общий объем потребления	куб.м	20796,42
122	Начальное сальдо	руб.	120869,55
123	Начислено потребителям	руб.	658622,45
124	Оплачено потребителям	руб.	593548,71
125	Задолженность потребителей	руб.	185943,29
126	Начислено поставщиком (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	643715,00
127	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	643715,00
128	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
129	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
130	Вид коммунальной услуги		обращение с ТКО
131	Общий объем потребления	куб.м	0,00
132	Начальное сальдо	руб.	34945,90
133	Начислено потребителям	руб.	0,00
134	Оплачено потребителям	руб.	17883,23
135	Задолженность потребителей	руб.	17062,67
136	Начислено поставщиком (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
137	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
138	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
139	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставляемых коммунальных услуг			
140	Количество поступивших претензий	ед.	0
141	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
142	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
143	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Общая информация по предоставленным дополнительным услугам			
144	Наименование услуги, выполняемой в рамках указанного раздела услуг		Услуги консьержей
145	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	234 536,46
146	Начислено за дополнительные услуги	руб.	875 681,28
147	Получено денежных средств	руб.	832 432,36
148	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	277 785,38
149	Периодичность оказания услуг		Постоянно
150	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	875681,28
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
151	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
152	Направлено исковых заявлений	ед.	7
153	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	55 984,66