

Отчет о результатах работы по управлению общим имуществом жилого дома № 24Б Кавказская
за период: с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

Дата принятия в управления	01.04.2020г.
Общая площадь ,м2	2869,3
Количество квартир/количество лицевого счетов	72
Количество подъездов	3
Количество этажей	5

№	Услуги		Начальное сальдо	Начислено,руб.	Оплачено,руб.	Задолженность ,руб.	Расходы.Оплата поставщику,руб.
1	2		3	4	5	6=3+4-5	7
1	Организация сбора бытовых отходов 1-4 классов опасности	0,06	449,72	2 065,90	1 895,34	620,28	2 065,92
2	Содержание контейнерной площадки	0,29	2 173,58	9 985,17	9 160,79	2 997,96	9 985,20
3	Содержание конструктивных элементов зданий,обслуживание внутридомового инженерного оборудования,обслуживание общедомовых приборов учета (в.ч. аварийное обслуживание).	6,25	46 844,45	215 197,53	197 430,80	64 611,18	215 197,68
4	Текущий ремонт,ремонт конструктивных элементов здания,внутридомового инженерного оборудования	7,03	52 690,64	242 054,18	222 070,16	72 674,66	220 886,56
5	Уборка мест общего пользования	1,12	8 394,53	38 563,40	35 379,60	11 578,33	38 563,44
6	Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	0,24	1 798,83	8 263,59	7 581,34	2 481,07	8 263,56
7	Санитарное обслуживание домовладения-уборка придомовой территории,уход за зелеными насаждениями	1,35	10 118,40	46 482,67	42 645,05	13 956,01	46 482,72
8	Содержание систем вентиляции МД	0,38	2 848,15	13 084,01	12 003,79	3 928,37	13 083,96
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,1	749,45	3 443,16	3 158,89	1 033,72	3 443,16
10	Плата за управление (комиссионный сбор банка за прием платежей ЖКУ,налоги и сборы,прибыль	6,02	45 120,59	207 278,26	190 165,35	62 233,50	207 278,28
11	ГВС на СОИ		3 771,59	19 180,03	19 022,27	3 929,35	19 179,75
12	холодное водоснабжение на СОИ		2 086,93	8 513,66	10 245,45	355,14	7 464,96
13	отведение сточных вод на СОИ		1 745,90	7 489,54	8 866,17	369,27	6 567,10
14	Обслуживание спец.счета		1 839,04	9 296,40	10 330,78	804,66	9 296,40
15	Пения		15 554,09	33 277,00	3 046,75	45 784,34	33 277,00
16	Прочие(заявки по личному заявлению)		1 160,00	2 654,00	2 654,00	1 160,00	2 654,00
17	Капитальный ремонт		280 105,36	354 646,11	330 908,33	303 843,14	0,00
	Итого:	22,84	477 451,25	1 221 474,58	1 106 564,86	592 360,97	843 689,69

Начислено по дому за 2023г. + начальное сальдо на 01.01.2023г. = 1 698 925,83 рублей

Оплачено жильцами= 1 106 564,86 рублей

Долг по дому= 592 360,97 рублей

Выполнено работ на = 843 689 69 рублей

Основные поставщики и подрядчики услуг:

ИП Согомоян К.Ш.; ИП Фроленко В.А.; ИП Мороз С.П.;

ОАО "Пермэнергосбыт"; ПАО "Т Плюс";

ООО "Новая городская инфраструктура Прикамья"