

Отчет о результатах работы по управлению общим имуществом жилого дома № 49а ,ул.Коломенская
за период: с 01.01.2022 по 31.12.2022

Дата принятия в управления	31.12.2020
Общая площадь ,м2	4679,9
Количество лицевых счетов	127
Количество лифтов	2
Количество подъездов	1
Количество этажей	17

№	Услуги		Начальное сальдо	Начислено ,руб.	Оплачено,руб.	Задолженность,руб.	Расходы.Оплата поставщику,руб.
1	2			3	4	5=3-4	6
1	Содержание,техническое обслуживание,ремонт лифтового хозяйства,освидетельствование	4,2	15 431,63	235 866,95	229 725,87	21 572,71	235 866,95
2	Организация сбора бытовых отходов 1-4 классы опасности	0,06	220,46	3 369,53	3 281,80	308,19	3 369,53
3	Обслуживание мусоропровода	1,22	4 482,53	68 513,73	66 729,90	6 266,36	68 513,73
4	Содержание конструктивных элементов здания,обслуживание внутридомового инженерного оборудования,обслуживание общедомовых приборов учета (в т.ч. аварийное обслуживание),обслуживание домофона	3,59	14 364,78	229 689,48	223 709,24	20 345,02	229 689,48
5	Текущий ремонт,ремонт конструктивных элементов здания,внутридомового инженерного оборудования	5,52	17 932,75	253 837,76	247 228,80	24 541,71	46 011,10
6	Уборка мест общего пользования	1,32	6 024,35	102 209,01	99 547,88	8 685,48	102 209,01
7	Дератизация и дезинфекция по уничтожению грызунов и насекомых	0,29	1 065,52	16 286,05	15 862,02	1 489,55	16 286,05
8	Санитарное обслуживание домовладения-уборка придомовой территории,уход за зелеными насаждениями	1,3	4 776,45	73 006,44	71 105,63	6 677,26	73 006,44
9	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	0,3	1 102,26	16 847,64	16 408,99	1 540,91	16 847,64
10	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления	0,38	1 396,19	21 340,34	20 784,72	1 951,81	21 340,34
11	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,33	1 212,49	18 532,40	18 049,89	1 695,00	18 532,40
12	Плата за управление (в т.ч. комиссионный сбор банка за прием платежей ЖКУ)налоги и сборы;прибыль	7,13	26 197,02	400 412,22	389 987,02	36 622,22	400 412,22
13	Коммунальные услуги:						
	обращение с т/ко		1 320,50		1 203,61	116,89	0,00
	электроэнергия		4 642,56		3 491,50	1 151,06	0,00
	водоотведение		1 961,72		1 707,34	254,38	0,00
	хвс		1 467,08		1 273,29	193,79	0,00
	хвс для гвс		849,41		1 024,90	-175,49	
	отопление		136 845,83		17 317,84	119 527,99	0,00
	гвс подогрев		791,83		3 916,09	-3 124,26	
14	электроэнергия одн		5 320,82		1 137,25	4 183,57	0,00
15	хвс одн		12 236,14	59 848,43	63 098,51	8 986,06	48 084,49
16	отведение сточных вод одн		10 049,03	50 266,57	52 611,32	7 704,28	45 062,10
17	гвс одн		2 488,75	18 815,00	18 121,71	3 182,04	18 884,41
18	услуги консьержа		89 343,02	648 072,48	625 593,11	111 822,39	648 072,48
19	прочие		1 098,00	17 464,00	13 814,00	4 748,00	17 464,00
20	пеня		11 285,28	17 229,49	5 394,26	23 120,51	17 229,49
	Итого:	25,64	373 906,40	2 251 607,52	2 212 126,49	413 387,43	2 026 881,86

Начислено по дому за 2022г + начальное сальдо на 01.01.2022г. = 2 625 513,92 рублей

Оплачено жильцами= 2 212 126,49 рублей

Долг по дому= 413 387,43 рублей

Выполнено работ на = 2 026 881,86 рублей

Основные поставщики и подрядчики услуг:ООО "Лифт-Сервис Гарант";ПАО "Росгосстрах"

ИП Согомоян К.Ш,ИП Фроленко В.А,ООО "ЦЭПБ",ИП Мороз С.П

ОАО "Пермэнергосбыт"; ПАО "Т ПЛЮС"; АО "ПРО ТКО"

ООО "Новая городская инфраструктура Прикамья"