

Отчет о результатах работы по управлению общим имуществом жилого дома № 46 ,ул.Ив.Франко  
за период: с января по декабрь 2022г.

Дата принятия в управления	15.04.2014
Общая площадь помещений,м2	8852,48
Количество квартир	129
Количество лифтов	3
Количество подъездов	2
Количество этажей	10,16

№	Услуги	01.01.2022		с 01.02.22		с 01.08.22		Сальдо на 01.01.2022	Начислено,руб.	Оплачено,руб.	Сумма недосборов,руб.	Расходы.Оплата поставщику,руб.
1	2	6862,38	1990,1	8852,48	8852,28	3	4	5	6=3+4-5	7		
<b>1. СОДЕРЖАНИЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b>												
1.1	Содержание,техническое обслуживание и ремонт лифтового хозяйства,освидетельствование	4,7	4,56	2,27	2,27	118 612,16	262 372,20	315 529,56	65 454,80	262 372,20		
1.2	Организация сбора бытовых отходов 1-4 классы опасности	0,06	0,06	0,05	0,05	18 659,09	5 399,96	5 776,42	18 282,63	5 399,96		
1.3	Содержание мест накопления ТКО	0,29	0,29	0,68		7 651,83	38 685,34	33 590,63	12 746,53	38 685,34		
1.4	Обслуживание мусоропровода	1,22	1,43	0,35	1,03	22 321,99	75 397,40	99 933,71	-2 214,33	75 397,40		
1.5	Содержание конструктивных элементов зданий,обслуживание внутридомового инженерного оборудования,обслуживание общедомовых приборов учета (в т.ч. аварийное обслуживание),обслуживание домофона	3,03	2,73	5,08	5,08	71 318,35	520 897,49	501 810,26	90 405,58	520 897,49		
1.6	Текущий ремонт, ремонт конструктивных элементов зданий,внутридомового инженерного оборудования	5,52	5,59	4,47	4,97	246 717,27	506 407,67	543 504,51	209 620,43	447 206,78		
1.7	Уборка мест общего пользования	1,03	1,01	3,85	3,85	27 974,90	383 976,93	346 710,22	65 241,62	383 976,93		
1.8	Дератизация и дезинфекция МОП и подвалов от грызунов и насекомых	0,29	0,24	0,05	0,05	9 127,34	7 336,53	11 821,39	4 642,48	7 336,53		
1.9	Санитарное обслуживание домовладения-уборка придомовой территории,уход за зелеными насаждениями	1,2	1,05	5,28	6,28	39 843,81	568 732,62	514 135,55	94 440,88	568 732,62		
1.10	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции.	0,35	0,19	0,98	0,98	9283,28	98 208,71	89 930,32	17 561,67	98 208,71		
1.11	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,82	0,19	0,47	0,47	18125,89	51 772,12	58 357,18	11 540,83	51 772,12		
1.12	Плата за управление (в т.ч. комиссионный сбор банка за прием платежей ЖКУ)налоги и сборы;прибыль	7,13	7,11	3,15	3,15	177 619,08	369 813,67	455 252,72	92 180,03	369 813,67		
	Прочие поступления денежных средств от исполь-я ОИ					-6 978,72		3 489,36	-10 468,08			
<b>2. КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ</b>												
2.1	обращение с тко					57 303,34	245 615,18	289 261,61	13 656,91	247 660,47		
2.2	отопление					220 479,43		9 681,92	210 797,51	0,00		
2.3	горячее водоснабжение					65 393,62	807 354,00	800 823,68	71 923,94	882 157,04		
2.4	водоотведение					68 098,87	336 920,90	344 200,07	60 819,70	385 549,04		
2.5	холодное водоснабжение					60 595,22	257 604,22	266 791,04	51 408,40	299 250,30		
2.6	электроэнергия					198 129,19	902 751,32	940 010,73	160 869,78			
<b>3. УСЛУГИ НА СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>											1 026 726,38	
3.1	электроэнергия на СОИ					32 299,41	149 506,58	151 356,11	30 449,88			
4. Услуги консьержа						145 341,49	539 600,22	566 749,95	118 191,76	539 600,22		
5. Пеня						276 956,60	81 335,78	77 551,78	280 740,60	81 335,78		
6. Прочие (заявки по личному заявлению жильцов)						3 069,09	28 272,00	30 772,00	569,09	28 272,00		
7. Капитальный ремонт						1 369 512,69	1 072 964,87	962 247,51	1 480 230,05	0,00		
<b>Итого:</b>		<b>25,64</b>	<b>24,45</b>	<b>26,68</b>	<b>28,18</b>	<b>3 257 455,22</b>	<b>7 310 925,71</b>	<b>7 419 288,23</b>	<b>3 149 092,70</b>	<b>6 320 350,98</b>		

Начислено по дому(сальдо на 01.01.2022г. + начисления за 2022г.+начальное сальдо кап.ремонт)= 10 568 380,93 рублей

Оплачено жильцами= 7 415 798,87 рублей

Долг по дому= 3 149 092,70 рублей

Выполнено работ на = 6320 350,98 рублей

Доход монтаж линий и оборудовании связи =3489,36 рублей

Основные подрядчики и поставщики услуг:ООО "Лифт-Сервис Гарант"; АО "ПРО ТКО"; ПАО "Росгосстрах"

ИП Согомян К.Ш.,Фроленко В.А.,ООО "ЦЭПБ",ИП Мороз С.П.,ООО "ПЦИПС",ООО "Абсолют СК",

ООО "Пермэнергосбыт"; ИП Каменских С.А; ООО "ТЗБ"

ООО "Новая городская инфраструктура Прикамья"; ПМУП ГКТХ