

Отчет о результатах работы по управлению общим имуществом жилого дома № 19 ,ул. Гашкова
за период: с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

Дата принятия в управления	19.04.2018
Общая площадь ,м2	3906,4
Количество квартир/количество лицевых счетов	72
Количество лифтов	2
Количество подъездов	2
Количество этажей	9

№	Услуги	Сальдо на 01.01.2023	Начислено,руб.	Оплачено,руб.	Задолженность ,руб.	Расходы.Оплата поставщику,руб.	
1	2		4	5	6=3+4-5	7	
1	Содержание,обслуживание,освидетельствование,страхование лифтов	4,2/4,6	65 765,80	201 570,31	180 443,25	86 892,86	201 570,24
2	Организация сбора бытовых отходов 1-4 классов опасности	0,05/0,07	18 023,82	2 578,23	2 295,44	18 306,61	2 578,23
3	Обслуживание мусоропровода	1,37/1,48	21 452,18	65 510,35	58 660,93	28 301,60	65 510,34
4	Содержание конструктивных элементов зданий,обслуживание внутридомового инженерного	2,76/5,15	43 217,53	157 388,91	139 140,14	61 466,30	157 388,70
5	Текущий ремонт,ремонт конструктивных элементов здания,внутридомового инженерного оборудования	5,98/6,32	93 637,96	284 307,89	254 698,01	123 247,84	208 902,27
6	Уборка мест общего пользования	0,97/3,67	15 188,76	77 112,36	66 881,72	25 419,40	77 112,36
7	Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	0,07/0,29	1 096,11	5 859,60	5 069,69	1 886,03	5 859,51
8	Санитарное обслуживание домовладения-уборка придомовой территории,уход за зелеными насаждениями	1/2,72	15 658,52	67 033,85	58 669,29	24 023,07	67 033,83
9	Обслуживание дымовых и вентиляционных шахт,обслуживание противопожарной автоматки	0,28/0,75	4 384,38	18 633,53	16 315,26	6 702,65	18 633,60
10	Плата за управление (комиссионный сбор банка за прием платежей ЖКУ,налоги и сборы,прибыль	5,84/7,68	82 445,81	295 323,94	263 312,66	114 457,09	295 323,84
11	Коммунальные услуги в т.ч:						
	ГВС на СОИ		15 988,62	26 079,82	24 102,97	17 965,47	26 080,16
	холодное водоснабжение на СОИ		10 483,71	11 063,14	11 312,26	10 234,59	11 062,80
	отведение сточных вод на СОИ		7 470,69	9 732,41	9 732,12	7 470,98	9 732,50
	обращение с ТКО		30 734,95		17 135,15	13 599,80	0,00
12	Пения		101 486,96	77 123,02	15 967,03	162 642,95	77 123,02
13	Прочие(заявки по личному заявлению)		584,00	16 066,00	13 196,00	3 454,00	16 066,00
14	Капитальный ремонт		476 763,09	482 831,48	435 114,54	524 480,03	0,00
	Итого:	22,52/32,73	1 004 382,89	1 798 214,84	1 572 046,46	1 230 551,27	1 239 977,40

Начислено по дому (за текущий период +сальдо на 01.01.2023г.)= 2 802 597,73 рублей

Оплачено жильцами= 1 572 046,46 рублей

Долг по дому= 1 230 551,27 рублей

Выполнено работ на = 1 239 977,40 рублей

Основные подрядчики и поставщики услуг:ООО "Лифт-Сервис Гарант"; ПАО "Росгосстрах"

ИП Согомян К.Ш.; ИП Фроленко В.А.; ООО "ЦЭПБ"; ПФ АО "Газпром газораспределение Пермь"

ООО "Пермэнергосбыт"; АО "ПРО ТКО";

ООО "Новая городская инфраструктура Прикамья"; ПМУП ГКТХ