

Отчет о результатах работы по управлению общим имуществом жилого дома № 16 Косякова  
за период: с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

Дата принятия в управления	29.12.2017
Общая площадь ,м2	11964,5
Количество лицевых счетов	228
Количество лифтов	4
Количество подъездов	2
Количество этажей	16-17

№	Услуги	Сальдо на 01.01.2023	Начислено ,руб.	Оплачено,руб.	Задолженность,руб.	Расходы.Оплата поставщику,руб.	
1	2	3	4	5	6=3+4-5	7	
1	Содержание ,обслуживание,страхование лифтового хозяйства	4,2/4,54	72 198,08	615 214,63	600 568,87	86 843,84	615 214,59
2	Содержание контейнерной площадки	0,45/0,36	63 332,79	61 377,89	59 942,84	64 767,84	61 377,93
3	Организация сбора бытовых отходов 1-4 классы опасности	0,05/0,05	-147,95	7 178,70	7 008,64	22,11	7 178,76
4	Содержание конструктивных элементов здания,обслуживание внутридомового инженерного оборудования,обслуживание общедомовых приборов учета ( в т.ч. аварийное обслуживание)	3,9/4,47	48 330,35	580 397,94	566 528,50	62 199,79	580 398,12
5	Текущий ремонт,ремонт конструктивных элементов здания,внутридомового инженерного оборудования	5,88/6,35	101 077,31	861 085,12	840 587,42	121 575,01	234 052,04
6	Уборка мест общего пользования	1,08/3,88	18 565,21	255 561,77	248 917,66	25 209,32	255 561,75
7	Дератизация и дезинфекция по уничтожению грызунов						
8	Санитарное обслуживание домовладения-уборка придомовой территории,уход за зелеными насаждениями	1,32/2,63	22 690,81	236 538,19	230 658,70	28 570,31	236 538,18
9	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	0,49/0,53	4 340,78	71 787,00	70 077,98	6 049,81	71 787,06
10	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,33/0,36	3 971,71	48 456,23	47 302,00	5 125,93	48 456,27
11	Плата за управление (в т.ч. комиссионный сбор банка за прием платежей ЖКУ)налоги и сборы;прибыль	7,13/7,7	103 513,98	1 044 141,98	1 019 286,68	128 369,28	1 044 141,96
12	<b>Коммунальные услуги:</b>						
	водоотведение		5 651,91		2 595,91	3 056,00	0,00
	холодное водоснабжение		5 713,54		1 930,67	3 782,87	
	холодное водоснабжение на нужды горячего водоснабжения		16 915,85		1 067,41	15 848,44	0,00
	электроэнергия		-226,96		-11,96	-215,00	
	электроэнергия на СОИ		-1 557,33		-23,94	-1 533,39	0,00
	обращение с ТКО		-1 945,86		2 134,41	-4 080,27	0,00
	отопление		723 045,34	2 180 580,05	2 848 895,24	54 730,15	
	горячее водоснабжение (нагрев)		219 026,40	522 255,16	596 419,56	144 862,00	2 821 102,77
	горячее водоснабжение на СОИ		2 567,40	109 079,05	102 879,81	8 766,64	
13	прочие		5 840,44	64 620,00	69 057,68	1 402,76	64 620,00
14	пения		81 113,77	87 725,56	59 147,06	109 692,27	87 725,56
15	Диспетчеризация ОПС		28 449,90	241 203,84	240 095,73	29 558,01	241 204,32
	<b>Итого:</b>	<b>24,83/30,87</b>	<b>1 522 467,47</b>	<b>6 987 203,12</b>	<b>7 615 066,87</b>	<b>894 603,72</b>	<b>6 369 359,31</b>

Начислено по дому за 2023г.+ сальдо на 01.01.2023г. = 8 509 670,59 рублей

Оплачено жильцами= 7 615 066,87 рублей

Долг по дому= 894 603,72 рублей

Выполнено работ на = 6 369 359,31 рублей

Основные подрядчики и поставщики услуг:ООО "Лифт-Сервис Гарант"; АО "ПРО ТКО"; ПАО "Росгострах";

ИП Согомян К.Ш.; Фроленко В.А.; ООО "ЦЭПБ"; ИП Мороз С.П.;

ООО "Пермэнергосбыт";ООО "Скайнет";

ООО "Новая городская инфраструктура Прикамья"; ПАО "Т Плюс"