

Отчет о результатах работы по управлению общим имуществом жилого дома № 46 ,ул.Ив.Франко
за период: с 01.01.2023 по 31.12.2023г.

Дата принятия в управления	15.04.2014
Общая площадь помещений,м2	8852,48
Количество квартир	129
Количество лифтов	3
Количество подъездов	2
Количество этажей	10;16

№	Услуги	Сальдо на 01.01.2023	Начислено,руб.	Оплачено,руб.	Сумма недосборов,руб.	Расходы.Оплата поставщику,руб.	
1	2	3	4	5	6=3+4-5	7	
1.	СОДЕРЖАНИЕ ПОМЕЩЕНИЯ						
1.1	Содержание,техническое обслуживание и ремонт лифтового хозяйства,освидетельствование	2,27	65 454,80	241 136,09	237 434,49	69 156,40	241 136,16
1.2	Организация сбора бытовых отходов 1-4 классы опасности	0,05	18 282,63	5 311,37	5 229,83	18 364,16	5 311,32
1.3	Обслуживание мусоропровода, содержание мест накопления ТКО	1,03	10 532,20	109 414,17	107 734,59	12 211,78	109 414,20
1.4	Содержание конструктивных элементов зданий,обслуживание внутридомового инженерного оборудования,обслуживание общедомовых приборов учета (в т.ч. аварийное обслуживание),обслуживание домофона	5,08	90 405,58	539 634,94	531 351,19	98 689,33	539 634,84
1.5	Текущий ремонт, ремонт конструктивных элементов зданий,внутридомового инженерного оборудования	4,97	209 620,43	527 949,94	524 398,54	213 171,82	444 206,07
1.6	Уборка мест общего пользования	3,85	65 241,62	408 975,30	402 697,26	71 519,66	408 975,36
1.7	Дератизация и дезинфекция МОП и подвалов от грызунов и насекомых	0,05	4 642,48	5 311,37	5 229,83	4 724,01	5 311,32
1.8	Санитарное обслуживание домовладения-уборка придомовой территории,уход за зелеными насаждениями	6,28	94 440,88	667 107,77	656 867,22	104 681,43	667 107,84
1.9	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции.	0,98	17561,67	104 102,80	102 504,76	19 159,72	104 102,76
1.10	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,47	11540,83	49 926,86	49 160,44	12 307,24	49 926,84
1.11	Плата за управление (в т.ч. комиссионный сбор банка за прием платежей ЖКУ)налоги и сборы;прибыль	3,15	92 180,03	334 616,16	329 479,58	97 316,61	334 616,16
	Прочие поступления денежных средств от исполь-я ОИ		-10 468,08		3 489,36	-13 957,44	
2.	КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ						
2.1	обращение с тко		13 656,91	-283,75	4 437,70	8 935,46	
2.2	отопление		210 797,51		1 967,65	208 829,86	
2.3	горячее водоснабжение		71 923,94	856 747,57	830 341,82	98 329,69	947 894,29
2.4	водоотведение		60 819,70	386 273,90	376 113,94	70 979,66	485 629,04
2.5	холодное водоснабжение		51 408,40	288 269,30	280 163,92	59 513,78	376 201,08
2.6	электроэнергия		160 869,78	994 831,82	966 811,99	188 889,61	
3.	УСЛУГИ НА СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						1 162 913,63
3.1	электроэнергия на СОИ		30 449,88	149 778,73	144 141,01	36 087,60	
4.	Услуги консьержа		118 191,76	534 800,16	524 223,61	128 768,31	541 800,00
5.	Пения		280 740,60	167 708,20	26 622,26	421 826,54	167 708,20
6.	Прочие (заявки по личному заявлению жильцов)		569,09	45 096,00	46 117,08	-451,99	45 096,00
7.	Капитальный ремонт		1 480 230,05	1 094 055,90	930 864,60	1 643 421,35	0,00
	Итого:	28,18	3 149 092,70	7 510 764,59	7 087 382,68	3 572 474,60	6 636 985,11

Начислено по дому(сальдо на 01.01.2023г. + начисления за 2023г.+начальное сальдо кап.ремонт)= 10 659 857,29 рублей

Оплачено жильцами= 7 087 382,68 рублей

Долг по дому= 3 572 474,60 рублей

Выполнено работ на = 6 636 985,11 рублей

Доход монтаж линий и оборудовании связи =3489,36 рублей

Основные подрядчики и поставщики услуг:ООО "Лифт-Сервис Гарант"; АО "ПРО ТКО"; ПАО "Росгосстрах";

ИП Согомян К.Ш.; Фроленко В.А.; ООО "ЦЭПБ"; ИП Мороз С.П.;

ООО "Пермэнергосбыт"; ИП Каменских С.А; ООО "Скайнет";

ООО "Новая городская инфраструктура Прикамья"; ПМУП ГКТХ