

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления МКД по адресу: ул. Ивана Франко, д. 45**

№ п/п		Ед. изм.	
1	Дата заполнения/внесение изменений		15.03.2023
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2022
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2022
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД</b>			
4	Переходящие остатки денежных средств ( на начало периода):	руб.	0
5	Переплата потребителей	руб.	0
6	Задолженность потребителей	руб.	<b>143 852,79</b>
7	1)за содержание дома	руб.	57 296,51
8	2)за текущий ремонт	руб.	55 333,44
9	3)за услуги управления	руб.	31 222,84
10	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	<b>889 082,33</b>
11	1)за содержание дома	руб.	590 537,05
12	2)за текущий ремонт	руб.	191 044,75
13	3)за услуги управления	руб.	107 500,53
14	Получено денежных средств в том числе:	руб.	<b>788 494,05</b>
15	1)денежных средств от потребителей	руб.	<b>788 494,05</b>
16	1)за содержание дома	руб.	527 747,84
17	2)за текущий ремонт	руб.	166 861,59
18	3)за услуги управления	руб.	93 884,62
19	2)целевых взносов от потребителей	руб.	0
20	3)субсидий	руб.	0
21	4)денежных средств от использования общего имущества	руб.	0
22	5)прочие поступления	руб.	0
23	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	<b>788 494,04</b>
24	Переходящие остатки денежных средств ( на конец периода):	руб.	0
25	Переплата потребителей	руб.	0
26	Задолженность потребителей	руб.	<b>244 441,07</b>
27	1)за содержание дома	руб.	120 085,72
28	2)за текущий ремонт	руб.	79 516,60
29	3)за услуги управления	руб.	44 838,75
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуге))</b>			
30	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Содержание мест накопления ТКО. Организация сбора бытовых отходов 1-4 классы опасности
31	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		Ежедневно
32	Исполнитель работы (услуги)		ООО "УК "Кедр"

33	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	12556,42
34	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов здания, обслуживание внутридомового инженерного оборудования(обслуживание общедомовых приборов учета), в т.ч. аварийное обслуживание
35	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		Ежедневно
36	Исполнитель работы (услуги)		ИП Моров С.П, ИП Гурьянов А.Д.
37	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	275222,31
38	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции, работы по обеспечению требований пожарной безопасности
39	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		Ежемесячно
40	Исполнитель работы (услуги)		ООО "Транзит-К"
41	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	30289,6
42	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом
43	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		Ежедневно
44	Исполнитель работы (услуги)		ООО "УК "Кедр"
45	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	107500,53
46	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Текущий ремонт,ремонт конструктивных элементов здания,внутридомового инженерного оборудования
47	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		Ежедневно
48	Исполнитель работы (услуги)		ООО "УК "Кедр"
49	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	180621,41
50	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Уборка мест общего пользования, дератизация и дезинсекция
51	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		Ежедневно
52	Исполнитель работы (услуги)		ООО "УК "Кедр",ИП Романов В.А
53	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	108436,77

			Санитарное обслуживание домовладения - уборка придомовой территории, уход за зелеными насаждениями
54	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		
55	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		Ежедневно
56	Исполнитель работы (услуги)		ООО "УК "Кедр", ИП Фроленко В.А
57	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	164031,95
<b>Горячее водоснабжение на СОИ</b>			
58	Вид услуги		Горячее водоснабжение на СОИ
59	Общий объем потребления	Гкал	6,891
60	Начальное сальдо	руб.	1986,78
61	Начислено потребителям	руб.	14445,86
62	Оплачено потребителям	руб.	13900,65
63	Задолженность потребителей	руб.	2531,99
64	Начислено поставщиком (поставщиком)	руб.	14567,44
65	Оплачено поставщику (поставщикам)	руб.	14567,44
66	Задолженность перед поставщиком (поставщиками)	руб.	0,00
67	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам)	руб.	0,00
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
68	Количество поступивших претензий	ед.	0
69	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
70	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
71	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
72	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	0
73	Переплата потребителей	руб.	0
74	Задолженность потребителей	руб.	153 297,61
75	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	0
76	Переплата потребителей	руб.	0
77	Задолженность потребителей	руб.	196 085,62
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах(заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
78	Вид коммунальной услуги		Отопление
79	Общий объем потребления	Гкал	0,00
80	Начальное сальдо	руб.	6862,23
81	Начислено потребителям	руб.	0,00
82	Оплачено потребителям	руб.	72,73
83	Задолженность потребителей	руб.	6789,50
84	Начислено поставщиком (поставщиком) коммунального ресурса	руб.	0,00
85	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

86	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
87	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
88	Вид коммунальной услуги		Холодное водоснабжение и ХВС для ГВС
89	Общий объем потребления	куб.м	5998,67
90	Начальное сальдо	руб.	37807,69+32788,10
91	Начислено потребителям	руб.	121755,71+78062,36
92	Оплачено потребителям	руб.	104319,22+69566,05
93	Задолженность потребителей	руб.	55244,18+41284,41
94	Начислено поставщиком (поставщиком) коммунального ресурса	руб.	186000,93
95	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	186000,93
96	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
97	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
98	Вид коммунальной услуги		Водоотведение
99	Общий объем потребления	куб.м	5998,67
100	Начальное сальдо	руб.	50395,49
101	Начислено потребителям	руб.	170530,12
102	Оплачено потребителям	руб.	148479,23
103	Задолженность потребителей	руб.	72446,38
104	Начислено поставщиком (поставщиком) коммунального ресурса	руб.	158560,90
105	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	158560,90
106	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
107	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
108	Вид коммунальной услуги		обращение с ТКО
109	Общий объем потребления	куб.м	0,00
110	Начальное сальдо	руб.	25444,10
111	Начислено потребителям	руб.	108970,29
112	Оплачено потребителям	руб.	114093,24
113	Задолженность потребителей	руб.	20321,15
114	Начислено поставщиком (поставщиком) коммунального ресурса	руб.	103636,20
115	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	103636,20
116	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
117	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставляемых коммунальных услуг</b>			
118	Количество поступивших претензий	ед.	0
119	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
120	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
121	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников</b>			
122	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
123	Направлено исковых заявлений	ед.	6
124	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	51 253,31