

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления МКД по адресу: ул. Маршала Толбухина, д. 23

№ п/п	Наименование параметров	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесение изменений		18.03.2024
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2023
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2023
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД			
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	0
5	Переплата потребителями	руб.	0
6	Задолженность потребителей	руб.	1 491 585,04
7	1)за содержание дома	руб.	920 126,01
8	2)за текущий ремонт	руб.	307 800,79
9	3)за услуги управления	руб.	263 658,24
10	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	6 312 031,34
11	1)за содержание дома	руб.	4 608 202,13
12	2)за текущий ремонт	руб.	999 490,36
13	3)за услуги управления	руб.	704 338,85
14	Получено денежных средств в том числе:	руб.	6 070 503,89
15	1)денежных средств от потребителей	руб.	5 982 588,91
16	1)за содержание дома	руб.	4 359 589,27
17	2)за текущий ремонт	руб.	956 317,02
18	3)за услуги управления	руб.	666 682,62
19	2)целевых взносов от потребителей	руб.	0
20	3)субсидий	руб.	0
21	4)денежных средств от использования общего имущества	руб.	87914,98
22	5)прочие поступления	руб.	0
23	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	6 070 503,89
24	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	0
25	Переплата потребителями	руб.	0
26	Задолженность потребителей	руб.	1 733 112,49
27	1)за содержание дома	руб.	1 080 823,89
28	2)за текущий ремонт	руб.	350 974,13
29	3)за услуги управления	руб.	301 314,47
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работе (услуге))			
30	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Содержание контейнерной площадки,организация сбора бытовых отходов 1-4 классы опасности
31	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		Ежедневно
32	Исполнитель работы (услуги)		ООО "УК "Кедр"

33	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	91675,92
34	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов здания, обслуживание внутридомового инженерного оборудования(обслуживание общедомовых приборов учета), в т.ч. аварийное обслуживание
35	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		Ежедневно
36	Исполнитель работы (услуги)		ИП Мороз С.П
37	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1786560,84
38	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Содержание и обслуживание лифтового хозяйства
39	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		Ежедневно
40	Исполнитель работы (услуги)		ООО "Лифт-Сервис Гарант", ООО "ЦЭПБ", ПАО "Росгосстрах"
41	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	884709,05
42	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции
43	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		Ежеквартально
44	Исполнитель работы (услуги)		ООО "Транзит -К"
45	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	219127,56
46	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Работы по обеспечению требований пожарной безопасности
47	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		Ежемесячно
48	Исполнитель работы (услуги)		ООО "Скайнет"
49	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	105091,8
50	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом
51	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		Ежедневно
52	Исполнитель работы (услуги)		ООО "УК "Кедр"
53	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	704338,8

54	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Текущий ремонт, ремонт конструктивных элементов здания, внутридомового инженерного оборудования
55	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		Ежедневно
56	Исполнитель работы (услуги)		ООО "УК "Кедр"
57	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	855104,49
58	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Уборка мест общего пользования, дератизация и дезинсекция подвалов и мест общего пользования
59	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		Ежедневно
60	Исполнитель работы (услуги)		ООО "УК "Кедр"
61	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	865144,12
62	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Санитарное обслуживание домовладения - уборка придомовой территории, уход за зелеными насаждениями
63	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		Ежедневно
64	Исполнитель работы (услуги)		ООО "УК "Кедр", Ип Лежнина И.В, ИП Согомоян К.Ш.
65	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	655892,2
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
66	Количество поступивших претензий	ед.	0
67	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
68	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
69	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
70	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	0
71	Переплата потребителями	руб.	0
72	Задолженность потребителей в т.ч. эл-энергия на СОИ, гвс на СОИ	руб.	1 461 821,97
73	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	0
74	Переплата потребителями	руб.	0
75	Задолженность потребителей в т.ч. эл-энергия на СОИ, гвс на СОИ	руб.	1 850 973,62
Информация о предоставленных коммунальных услугах			
76	Вид коммунальной услуги		Отопление
77	Общий объем потребления	Гкал	0,00
78	Начальное сальдо	руб.	22023,70
79	Начислено потребителям	руб.	0,00
80	Оплачено потребителями	руб.	276,19

81	Задолженность потребителей	руб.	21747,51
82	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
83	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
84	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
85	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
86	Вид коммунальной услуги		Электроснабжение и электроэнергия на СОИ
87	Общий объем потребления	кВт/ч	801829,00
88	Начальное сальдо	руб.	563130,2+200582,69
89	Начислено потребителям	руб.	2357629,64+482910,35
90	Оплачено потребителями	руб.	2116742,99+508000,27
91	Задолженность потребителей	руб.	804017,55+175492,77
92	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2805434,95
93	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2805434,95
94	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
95	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
96	Вид коммунальной услуги		Холодное водоснабжение + ХВС для ГВС
97	Общий объем потребления	куб.м	35436,02
98	Начальное сальдо	руб.	226733,24+142008,06
99	Начислено потребителям	руб.	830951,97+444744,65
100	Оплачено потребителями	руб.	777897,20+418384,50
101	Задолженность потребителей	руб.	279788,01+168368,21
102	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1467245,88
103	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1467245,88
104	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
105	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
106	Вид коммунальной услуги		Водоотведение
107	Общий объем потребления	куб.м	35436,02
108	Начальное сальдо	руб.	298466,00
109	Начислено потребителям	руб.	1122259,06
110	Оплачено потребителям	руб.	1034552,25
111	Задолженность потребителей	руб.	386172,81
112	Начислено поставщиком (поставщиком) коммунального ресурса	руб.	1290768,81

113	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1290768,81
114	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
115	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
116	Вид коммунальной услуги		обращение с ТКО
117	Общий объем потребления	куб.м	0,00
118	Начальное сальдо	руб.	-1683,32
119	Начислено потребителям	руб.	0,00
120	Оплачено потребителям	руб.	-1728,89
121	Задолженность потребителей	руб.	45,57
122	Начислено поставщиком (поставщиком) коммунального ресурса	руб.	0,00
123	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
124	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
125	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
ГВС для СОИ			
126	Вид услуги		гвс для СОИ
127	Общий объем потребления	Гкал	33,206
128	Начальное сальдо	руб.	10561,40
129	Начислено потребителям	руб.	58862,65
130	Оплачено потребителям	руб.	54082,86
131	Задолженность потребителей	руб.	15341,19
132	Начислено поставщиком (поставщиком) ресурса	руб.	58862,64
133	Оплачено поставщику (поставщикам) ресурса	руб.	58862,64
134	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) ресурса	руб.	0,00
135	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставляемых коммунальных услуг			
136	Количество поступивших претензий	ед.	0
137	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
138	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
139	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Общая информация по предоставленным дополнительным услугам			
140	Наименование услуги, выполняемой в рамках указанного раздела услуг		Услуги консьержей
141	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	367 471,24
142	Начислено за дополнительные услуги	руб.	1 098 000,96
143	Получено денежных средств	руб.	1 036 458,05

144	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	429 014,15
145	Периодичность оказания услуг		Постоянно
146	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1098000
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
147	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
148	Направлено исковых заявлений	ед.	39
149	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	383 786,64